



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa avec vue Mer Panoramique à El Padron, Estepona

945.000€



Ref
MCG1754

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
3.738 m²

Construit
275 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1754
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	3.738 m ²
Construit	275 m ²
Prix	945.000€
Emplacement	Estepona





A propos de cette propriété

Découvrez cette charmante villa rurale située dans la renommée région d'El Padron, à quelques minutes à l'est de la magnifique ville d'Estepona, Malaga. Cette résidence offre un parfait équilibre entre tranquillité et commodité, bénéficiant d'une intimité totale et entourée par la nature, tout en étant facilement accessible depuis le centre-ville et à moins de dix minutes en voiture du bord de mer. Le club de plage et piscine Laguna Beach, tout récent, est le plus proche.

La villa s'étend sur une superficie totale de 275m², incluant 222m² d'espace intérieur complétés par une terrasse de 50m². Elle est implantée sur un vaste terrain de 3,738m² qui comprend une grande piscine privée, d'où vous pouvez profiter de vues panoramiques imprenables sur la côte, Gibraltar et la luxuriante Sierra Bermeja.

Un grand patio espagnol avec des carrelages traditionnels vous accueille à l'entrée. La porte principale s'ouvre sur un vaste hall de séjour caractérisé par de hauts plafonds et une abondance de lumière naturelle, qui mène aux différents espaces de vie de la maison. La suite parentale avec sa salle de bain privée se trouve dans l'aile droite de la maison, tandis que les deux chambres d'invités, une autre salle de bain et la cuisine sont situées dans l'aile gauche.

Parmi les points forts de la villa, on trouve une cheminée confortable idéale pour les soirées fraîches, une cave à vin qui ravira tout amateur de vin, et une cuisine extérieure entièrement équipée pour des repas délicieux. La propriété est également équipée de panneaux solaires pour une solution énergétique écologique et économique, ainsi que d'un système d'alarme et de caméras de surveillance pour une sécurité accrue.

Cette villa paisible est un véritable bijou dans la campagne d'El Padron, à l'est d'Estepona, offrant le parfait mélange de tranquillité rurale et de luxe accessible. Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



