



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouveau Developement de Villa à Los Naranjos Hill Club, Nueva Andalucia

2.395.000€



**Ref**  
MCG1755

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.043 m<sup>2</sup>

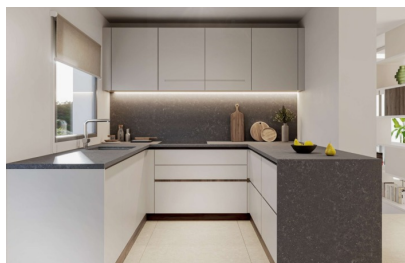
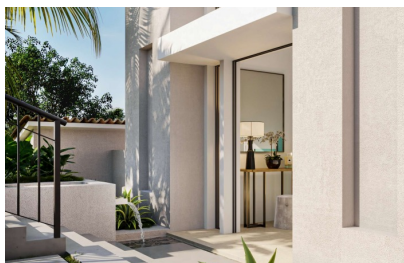
**Construit**  
304 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1755
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Parcelle</b>	1.043 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.395.000€
<b>Emplacement</b>	Los Naranjos Hill Club





## A propos de cette propriété

Située dans le magnifique domaine de Los Naranjos Hill Club, cette superbe villa de style andalou nouvellement développée se distingue par son caractère unique. Une intimité totale est assurée dans cet emplacement privilégié, où la maison est située dans un complexe fermé de villas, offrant un environnement sûr et paisible.

À l'intérieur, une atmosphère fraîche et accueillante prévaut, où des tons chaleureux créent un cadre cosy baigné de lumière naturelle. Un double salon offre l'espace parfait pour se divertir ou se détendre avec ses proches.

La Villa Lucalle dispose de cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bain équipée de chauffage au sol, garantissant intimité et confort pour chaque occupant. La propriété bénéficie également d'une chambre studio supplémentaire avec un accès indépendant. La suite principale paisible est le refuge idéal à la fin de chaque journée, avec des vues impeccables sur la campagne voisine et le paysage vallonné.

L'espace extérieur est tout aussi attrayant que l'intérieur ; une grande zone de piscine avec un luxueux espace de bronzage offre un lieu idyllique pour profiter des longues journées ensoleillées. Profitez d'un dîner sous les étoiles dans l'espace repas extérieur, une manière parfaite de passer les soirées chaudes à Marbella.

Cette villa véritablement sereine est entièrement neuve, offrant aux nouveaux propriétaires une occasion incroyable à ne pas manquer. Veuillez noter que les meubles peuvent être inclus dans la vente de cette villa pour un supplément de 120 000 €.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



