



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouvelle Villa de Luxe en bord de Plage à Marbella Golden Mile

8.300.000€



**Ref**  
MCG1757

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
693 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1757
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	New Developments
<b>Construit</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	8.300.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Découvrez Vilas 12, un exemple de luxe situé sur la prestigieuse Milla de Oro à Marbella. Ce développement exclusif est la seule construction neuve de villas de luxe sur la Milla de Oro, situé à seulement deux minutes à pied du renommé Hôtel & Resort Puente Romano et à 100 mètres des magnifiques plages de Marbella.

Vilas 12 définit un nouveau niveau de luxe contemporain à Marbella, offrant des designs uniques par l'un des architectes les plus réputés de la ville, utilisant des matériaux de la plus haute qualité et un souci du détail inégalé, le tout au sein d'une communauté fermée et sécurisée. Construite sur quatre niveaux, chaque villa semi-détachée bénéficie d'une terrasse sur le toit avec une piscine privée et un cinéma en plein air, ainsi qu'un sous-sol personnalisable.

Les résidents profiteront de vues sur la mer à couper le souffle depuis le salon au rez-de-chaussée et la suite principale au premier étage, garantissant des panoramas spectaculaires sur la Méditerranée, des pelouses verdoyantes et une piscine infinie style lagon.

Avec seulement une villa disponible, qui sera bientôt aménagée par le célèbre designer d'intérieur Pedro Peña, Vilas 12 représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





