



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement à Sierra Blanca, Marbella Golden Mile

720.000€



**Ref**  
MCG1758

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
130 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1758
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	720.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Découvrez cette opportunité exceptionnelle sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella, dans l'exclusive urbanisation de Sierra Blanca. Nous vous présentons un luxueux appartement en rez-de-chaussée, actuellement configuré avec une chambre et une salle de bain, mais pouvant être transformé en un logement de deux chambres et deux salles de bains. Cet appartement moderne se trouve à seulement un kilomètre du centre animé de Marbella et offre un parfait mélange de confort et de style.

Les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24 et de l'accès à trois piscines communales, avec saunas et entourées de jardins méditerranéens soigneusement entretenus. L'appartement lui-même a une superficie de 130 mètres carrés avec une grande terrasse de 48 mètres carrés, idéale pour profiter de son orientation sud-ouest.

En entrant, vous découvrirez un espace en excellent état, climatisé pour un confort toute l'année et doté de sols en marbre qui ajoutent une touche d'élégance. Le salon à aire ouverte mène à une terrasse privée offrant des vues sur les luxuriants jardins et un accès direct aux espaces extérieurs paisibles. La suite principale comprend des placards intégrés et une salle de bain attenante, assurant intimité et commodité.

Cet appartement est bien plus qu'une résidence ; c'est un choix de vie sur la Costa del Sol, idéal pour ceux à la recherche d'une maison de vacances de luxe ou d'un investissement judicieux dans un emplacement convoité. Les meubles optionnels permettent de profiter immédiatement de votre nouveau foyer, avec une cuisine entièrement équipée et un double vitrage pour plus de confort. Ne manquez pas cette occasion de posséder cette propriété exquise dans l'un des cadres les plus prestigieux de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



