



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouveau Appartement Moderne à Higueron West, Fuengirola

549.000€



**Ref**  
MCG1760

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
102 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1760
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	549.000€
<b>Emplacement</b>	el Higueron









## A propos de cette propriété

Bienvenue à Higerón West, une communauté prestigieuse située au cœur de Fuengirola, Malaga, redéfinissant les standards du luxe résidentiel. Cet appartement, situé à l'étage intermédiaire et conçu avec minutie, combine le luxe de vivre dans un espace modernisé avec des commodités incomparables au sein de la communauté convoitée de Higerón West.

Avec deux chambres et deux salles de bain, cet appartement est le summum du confort et de la commodité modernes. Il est équipé de fonctionnalités améliorées qui élèvent l'expérience résidentielle, incluant un chauffage au sol intégral, des stores électriques pour un contrôle facile de la lumière, un système d'alarme avancé pour la protection contre les inondations et un système de caméras sophistiqué pour une sécurité accrue.

Dès l'entrée, découvrez une cuisine et un salon à aire ouverte où fonctionnalité rime avec élégance. La cuisine est dotée d'appareils haut de gamme et d'un vaste espace de rangement, faisant le bonheur des amateurs de cuisine et des hôtes. La transition fluide entre la cuisine et l'espace de vie crée une ambiance accueillante, parfaite pour recevoir ou simplement se détendre après une journée chargée.

Le point fort de cet appartement exceptionnel est sa vaste terrasse, offrant des vues spectaculaires sur le littoral enchanteur. Que ce soit pour savourer un café le matin ou pour admirer un coucher de soleil stupéfiant, la terrasse offre le cadre parfait pour des moments mémorables avec vos proches.

Les résidents de Higerón West bénéficient d'un accès exclusif à une gamme d'aménagements de classe mondiale. Des installations sportives de pointe, incluant 8 courts de padel, des terrains de tennis, et du beach-volley, à un centre de fitness de 2000 m<sup>2</sup> et un spa revitalisant, il y a quelque chose pour chacun. Savourez de délicieux repas au restaurant sur place ou détendez-vous au club de plage, où détente rime avec luxe.

La commodité est primordiale à Higerón West, avec un ascenseur offrant un accès direct depuis le parking souterrain jusqu'à votre seuil. Dites adieu au tracas de la recherche de stationnement, puisque votre place de parking attribuée et votre espace de rangement vous attendent en bas.

Expérimentez le summum du luxe résidentiel à Higerón West, où chaque détail a été méticuleusement conçu pour surpasser vos attentes. Ne manquez pas votre chance de faire de cet appartement exceptionnel votre chez-vous et de vous plonger dans le style de vie incomparable qui vous attend.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



