



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

**Magnifique villa transformée en hôtel de charme, à
seulement 50 mètres de la plage à El Chaparral, Mijas**

4.200.000€



Ref
MCG1761

Lits
16

Salles de Bains
17

Parcelle
2.200 m²

Construit
845 m²

www.marbella-cribs.com

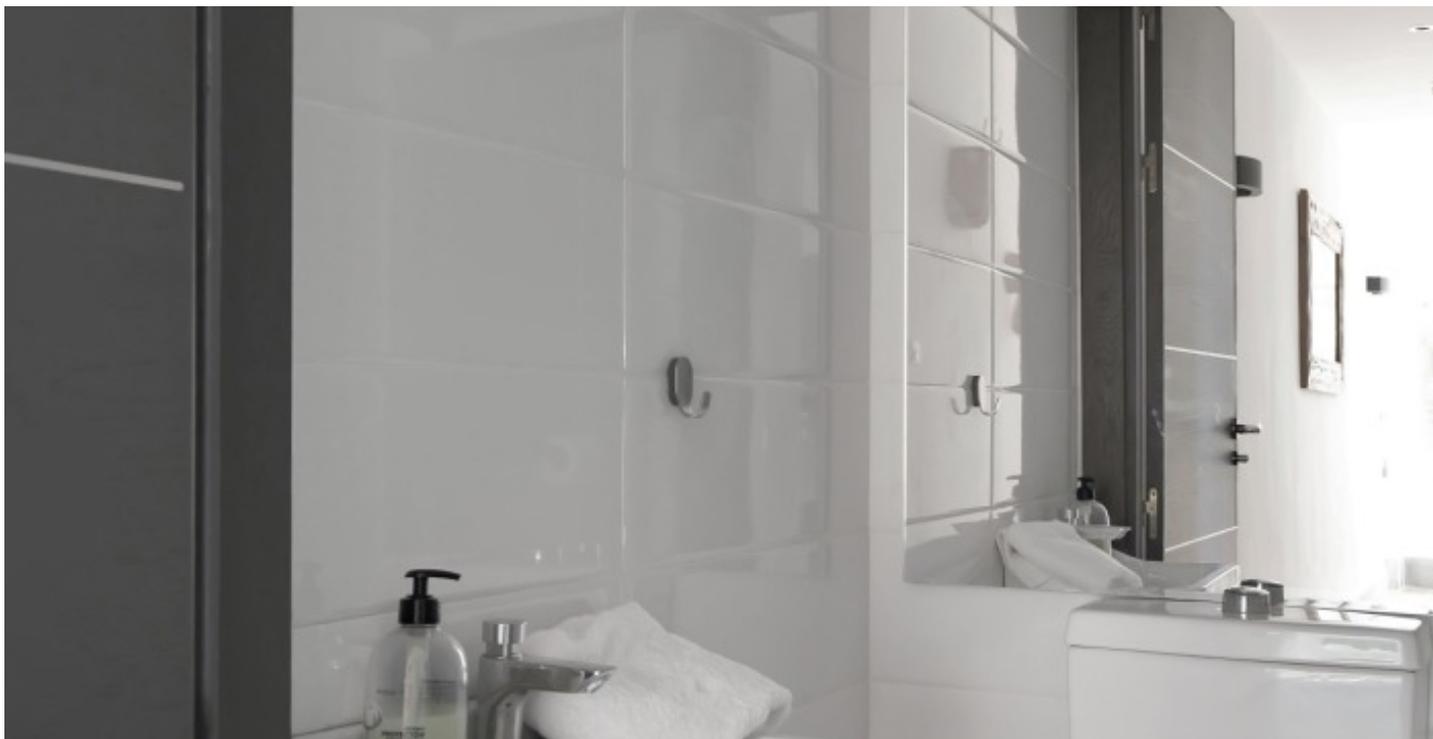
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1761
Chambres	16
Salles de Bains	17
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.200 m ²
Construit	845 m ²
Prix	4.200.000€
Emplacement	Mijas





A propos de cette propriété

Nous avons le plaisir de vous présenter une remarquable opportunité d'investissement : une magnifique villa transformée en hôtel de charme, à seulement 50 mètres de la plage. Cette propriété dispose de 16 chambres insonorisées, avec salle de bain, toutes entièrement équipées et récemment rénovées. En entrant par la porte piétonne, vous serez accueilli par une terrasse spacieuse, un espace barbecue et un superbe bar équipé de réfrigérateurs et de tireuses à bière, idéal pour savourer des cocktails et se détendre. À côté du bar, vous trouverez une grande réception avec deux entrées, l'une par le parking et l'autre par la porte piétonne.

Depuis la réception, vous pouvez accéder au sauna, au jacuzzi, à la piscine, aux chambres et à la cuisine-salle à manger. Le premier étage comprend six chambres doubles avec salle de bains, des toilettes pour les invités, une grande salle à manger et une cuisine entièrement équipée, toutes deux avec une vue sereine sur la piscine et un accès à la terrasse. Le deuxième étage comprend neuf chambres doubles avec salle de bains et une chambre quadruple avec salle de bains, toutes avec des vues spectaculaires sur la mer et l'extérieur.

La villa dispose d'un parking sécurisé pour deux voitures et d'un parking ouvert supplémentaire pour six autres véhicules, ainsi que d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite. Les dispositifs de sécurité comprennent un système d'alarme, des caméras de sécurité, une zone de surveillance et l'accès aux chambres par un système de cartes magnétiques. Des panneaux solaires alimentent l'ensemble de la villa, ce qui garantit une excellente efficacité énergétique. La propriété est prête à être emménagée, sans aucune rénovation nécessaire, et possède une licence touristique active.

Opportunité d'investissement !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir !

Idéalement situé, l'hôtel El Chaparral Holidays se trouve à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga, 25 minutes de Marbella et 10 minutes de la zone commerciale de Fuengirola. De plus, la plage de Chaparral et son charmant bar de plage ne sont qu'à 2 minutes de marche.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

