



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Andalouse avec vue Mer à Monte Mayor, Benahavis

2.695.000€



**Ref**  
MCG1762

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
3.656 m<sup>2</sup>

**Construit**  
878 m<sup>2</sup>

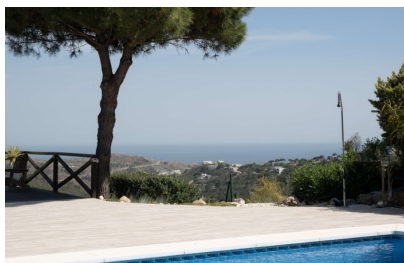
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1762
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.656 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	878 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.695.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis







## A propos de cette propriété

Cette magnifique villa, située dans le prestigieux Monte Mayor, offre une expérience de vie unique. La propriété dispose de sept chambres spacieuses et de quatre salles de bains, ainsi que d'un toilette invité supplémentaire. S'étendant sur une généreuse superficie construite de 878m<sup>2</sup> et implantée sur un vaste terrain de 3 656m<sup>2</sup>, cette villa est le mariage parfait entre luxe et confort.

La villa comprend une piscine privée et un jardin, créant un oasis serein pour la détente et le divertissement. Équipée de commodités modernes telles que la climatisation, le chauffage au sol (partiel) et des panneaux solaires, elle garantit à la fois confort et durabilité. La cuisine entièrement équipée, la buanderie et le débarras répondent à tous les besoins domestiques, tandis que le sous-sol et la salle de stockage offrent de l'espace supplémentaire pour des exigences supplémentaires.

Le divertissement et les loisirs sont au cœur de cette propriété, avec une salle de cinéma, une salle de gym, une salle de jeux et un coin barbecue. Jouissant de vues imprenables sur la mer et la montagne, elle est l'endroit idéal pour les activités de plein air. De plus, la villa comprend une chambre d'invités, un toilette d'invités et un bureau, offrant des espaces polyvalents pour divers besoins. Elle dispose également d'un garage pour 2 voitures avec possibilité d'extension.

Cette villa à Monte Mayor représente le plus haut niveau de vie de luxe sur la Costa del Sol.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







