



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse en triplex entièrement rénové et meublé dans le quartier très prisé de La Quinta Hills, Benahavis

720.000€



**Ref**  
MCG1763

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

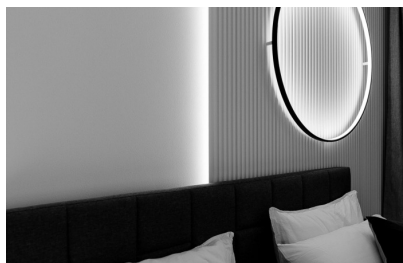
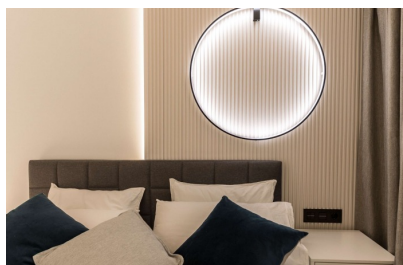
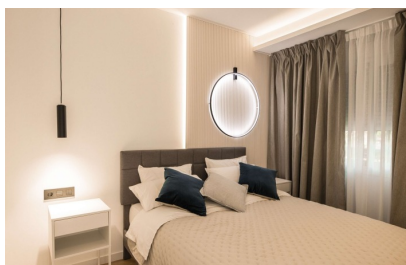
**Construit**  
156 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

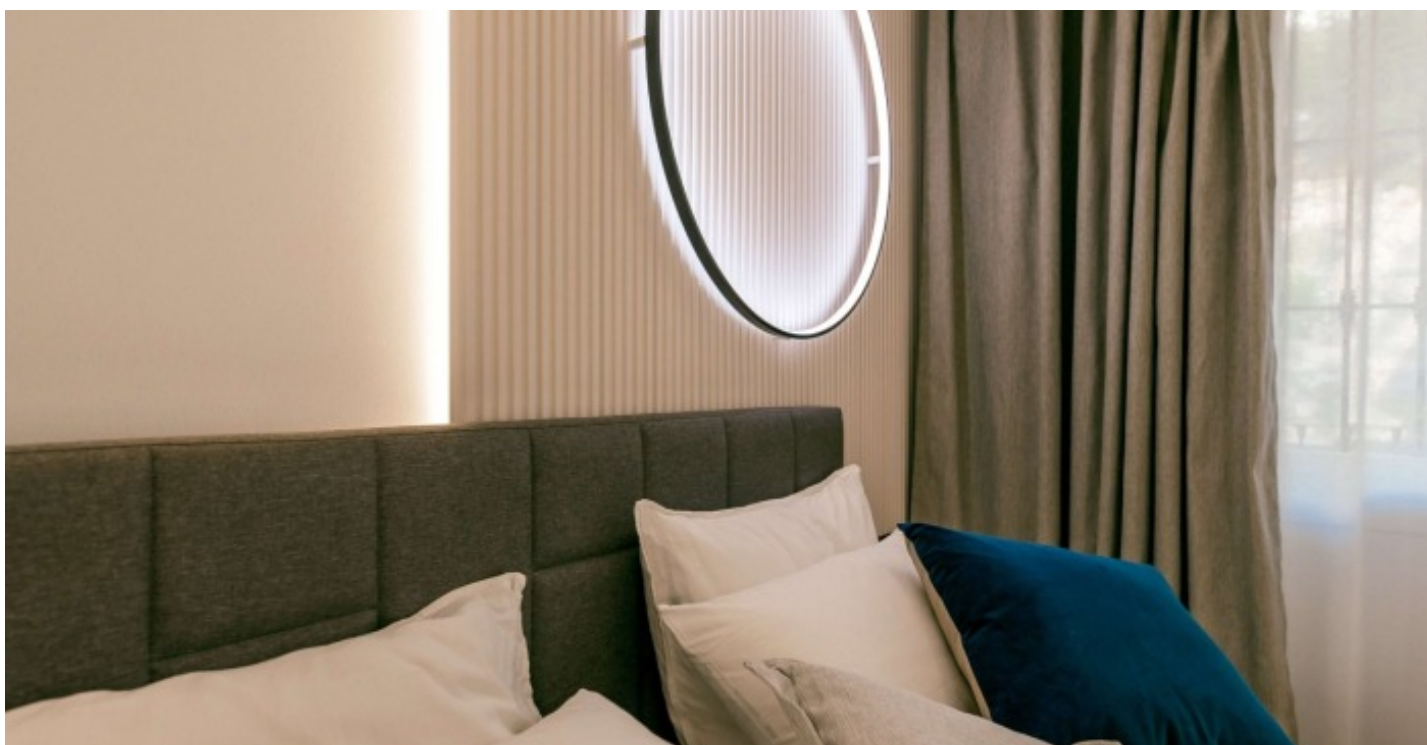
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>             | MCG1763            |
| <b>Chambres</b>        | 3                  |
| <b>Salles de Bains</b> | 3                  |
| <b>Statut</b>          | A vendre           |
| <b>Type</b>            | Penthouses         |
| <b>Construit</b>       | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>        | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Prix</b>            | 720.000€           |
| <b>Emplacement</b>     | Benahavis          |





## A propos de cette propriété

Ce penthouse en triplex entièrement rénové et meublé se trouve dans le quartier très prisé de La Quinta Hills, à une courte distance en voiture de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús et Marbella. Cette élégante propriété dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, tandis que l'orientation sud-ouest offre un ensoleillement abondant, révélant des vues panoramiques sur la mer, le terrain de golf et la verdure luxuriante.

Le hall d'entrée donne le ton avec son parquet à chevrons, ses murs blancs et son escalier spectaculaire doté d'une rampe en verre. Un espace de rangement pratique est astucieusement dissimulé sous l'escalier, et un système d'alarme mural assure la sécurité.

La cuisine et le salon ouverts combinent harmonieusement des éléments de design modernes. Les murs en lattes de bois texturées, les fenêtres cintrées et les éléments noirs élégants créent une ambiance sophistiquée. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils Bosch, de sols en pierre polie et d'armoires en bois et blanc mat avec des poignées cachées. Un balcon situé à côté de la cuisine offre un espace charmant pour les repas en plein air.

Les trois chambres présentent le même parquet à chevrons, des armoires encastrées et des climatiseurs individuels pour un contrôle personnalisé de la température. Les salles de bains reprennent le design cohérent de la cuisine, avec des dalles blanches à effet marbre, des tons chauds de bois et des accents noirs mats et élégants. La suite parentale, avec sa luxueuse salle de bains et ses armoires encastrées, offre une retraite privée et relaxante.

Un escalier en colimaçon en fer forgé mène au solarium sur le toit. Ici, un gazebo en bois avec un auvent en tissu permet de dîner au soleil ou à l'ombre. La cuisine extérieure est équipée d'un évier et d'un barbecue pour compléter les vues panoramiques spectaculaires. Cet espace sur le toit devient le point de vue ultime, capturant l'essence du style de vie méditerranéen.

Ce penthouse en triplex à La Quinta Hills est une opportunité exceptionnelle pour une vie permanente, une maison de vacances ou un investissement, offrant un mélange harmonieux de sophistication et de confort dans tous les aspects de sa conception. Traduit avec [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (version gratuite)

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



