



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne à La Quinta, Benahavis Marbella

675.000€



**Ref**  
MCG1765

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
129 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1765
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	675.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Cet appartement de style moderne, avec des tons chaleureux et des finitions de haute qualité, est disponible à la vente dans Terrazas de La Quinta, Benahavís. Il offre trois chambres et deux salles de bains, dont une en suite, ainsi qu'un WC invités. La propriété est située sur un seul niveau avec une superficie totale construite de 129 m<sup>2</sup>, comprenant 109 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Initialement construit en 1988 et rénové en 2024, l'appartement se trouve dans une communauté fermée très calme et bien entretenue, en première ligne du golf de La Quinta. L'orientation sud-ouest offre des vues magnifiques sur la mer et le golf.

Idéalement situé à seulement cinq minutes des commerces, dix minutes des écoles et de la plage, et proche de plusieurs endroits clés : le restaurant El Coto (2 minutes), Ronda (45 minutes), Puerto Banús (10 minutes) et Nueva Andalucía (5 minutes).

La disposition de l'appartement comprend une cuisine ouverte avec un îlot central s'étendant vers la salle à manger, trois chambres, dont une en suite, et une grande terrasse avec de belles vues sur le golf et la mer.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





