MARBELLA CRIBS GROUP

Penthouse Moderne à Les Belvederes, Nueva Andalucia

2.295.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1767	3	3	N/A	306 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1767
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	306 m²
Terrasse	102 m²
Prix	2.295.000€
Emplacement	Los Belvederes

A propos de cette propriété

Bienvenue à Penthouse Mira à Nueva Andalucía, Marbella, un duplex exquis mêlant harmonieusement le charme andalou à l'élégance moderne. Cette luxueuse propriété s'étend sur 306 m², comprenant 102 m² d'espace de terrasse idéal pour la détente et le divertissement.

Dès l'entrée au premier étage, vous êtes accueilli par des espaces sociaux impeccablement conçus, incluant une cuisine moderne équipée d'appareils SIEMENS et offrant une vue panoramique sur la mer. Les espaces salle à manger et salon s'ouvrent sur des terrasses couvertes et découvertes, offrant des vues imprenables. À l'étage supérieur, trois chambres spacieuses avec leur propre salle de bains en suite vous attendent. La chambre principale dispose d'une grande terrasse orientée sud-ouest avec une vue imprenable sur la mer, Gibraltar et les montagnes de l'Atlas au Maroc.

Initialement construit en 1988 et entièrement rénové en 2023, Penthouse Mira présente un style scandinave moderne avec des matériaux de qualité supérieure et un mobilier design. La vie en extérieur est sublimée par deux vastes terrasses, l'une partiellement couverte et l'autre avec un espace de bain de soleil et un jacuzzi.

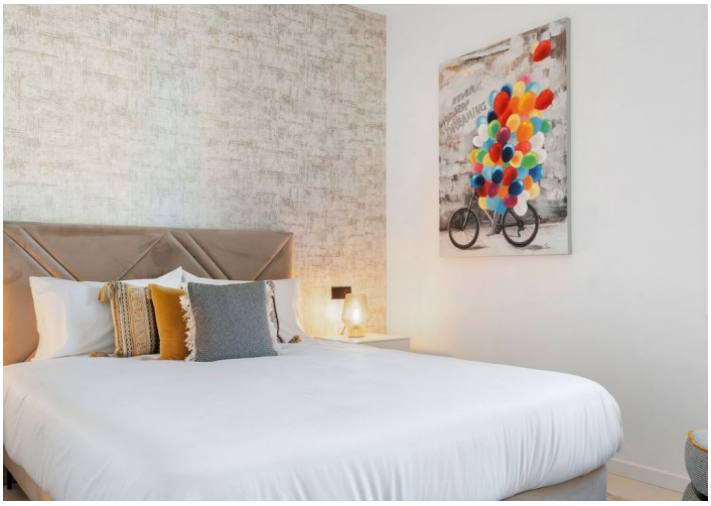
Les résidents bénéficient d'un accès à une piscine commune, d'une place de parking dédiée et d'un espace de stockage supplémentaire. Entièrement meublé avec une décoration élégante de style scandinave, Penthouse Mira offre une expérience de déménagement prête et des fonctionnalités de sécurité améliorées, y compris un système d'alarme.

Idéalement situé à seulement 5 minutes en voiture des commerces, à 10 minutes des écoles et de la plage, Penthouse Mira allie commodité et exclusivité. Avec ses vues sur la mer orientées sud et ses vastes espaces extérieurs, ce penthouse incarne le luxe de vivre à Nueva Andalucía, Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle