



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Nouvelle Villa Moderne avec vue mer à Marbesa, Marbella Est

4.950.000€



**Ref**  
MCG1769

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
1.350 m<sup>2</sup>

**Construit**  
329 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

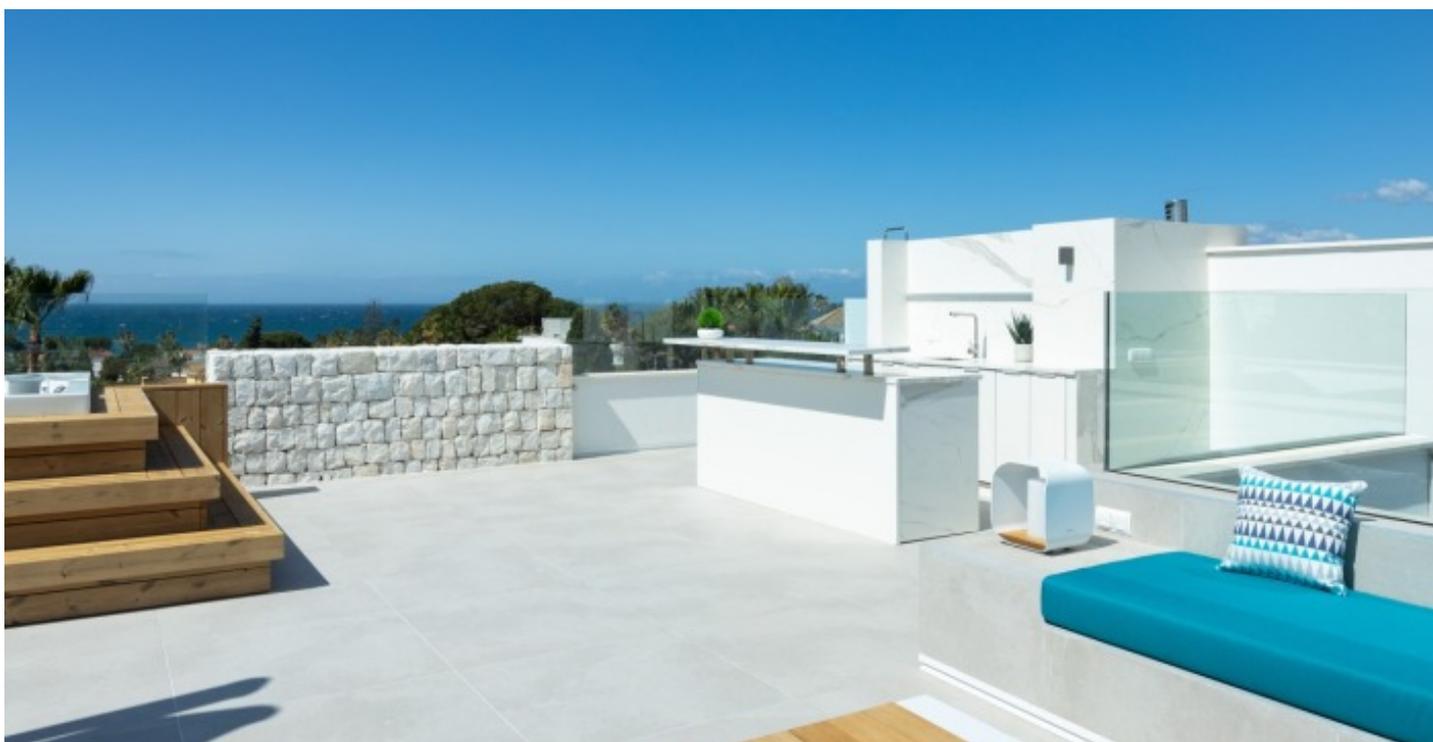
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1769
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.350 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.950.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Découvrez Villa Natura, une villa contemporaine primée conçue par le célèbre architecte Carlos Lamas, située dans le prestigieux quartier de Marbesa à Marbella Est. Récompensée par le Prix Européen de l'Immobilier 2016-2017, cette propriété offre un luxe et une sophistication inégalés. Idéalement située à quelques pas de la plage et à proximité du centre de Marbella, Villa Natura bénéficie de vues imprenables sur la mer et la montagne, alliant commodité et tranquillité.

Au-delà d'être une simple résidence, Villa Natura incarne l'élégance moderne. L'espace de vie à double hauteur est baigné de lumière naturelle à travers des fenêtres sur deux étages, offrant une vue sur le jardin aménagé et la piscine chauffée de 14 mètres. Les intérieurs méticuleux présentent des murs en pierre naturelle, une cuisine ultramoderne avec des équipements de pointe et un îlot élégant.

Entouré de verdure luxuriante, le jardin paysager de Villa Natura assure intimité et sérénité. Une piscine extérieure privée de 14 mètres invite au plaisir toute l'année, complétée par de vastes terrasses pour les repas en plein air et la détente. L'accès à la terrasse du rez-de-chaussée facilite une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Pour améliorer le bien-être, une salle de sport privée donne sur le jardin, tandis que la terrasse sur le toit propose un jacuzzi de luxe, un espace de détente et un bar, idéal pour admirer les couchers de soleil sur la mer. Chacune des quatre chambres, y compris la somptueuse suite principale, offre un sanctuaire de luxe.

Villa Natura est équipée de la technologie domotique, comprenant un système d'automatisation domotique Lutron, des systèmes audio Sonos multiroom et des panneaux solaires favorisant la durabilité. Conçue avec soin pour offrir le plus haut niveau de luxe et de confort, Villa Natura incarne la vie sophistiquée à Marbella Est.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



