



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Incroyable Villa Contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

7.450.000€



Ref
MCG1771

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
909 m²

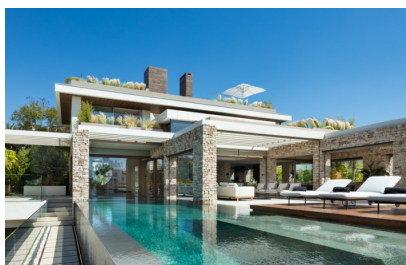
Construit
742 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1771
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	909 m ²
Construit	742 m ²
Terrasse	305 m ²
Prix	7.450.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Découvrez Villa P, une œuvre architecturale exceptionnelle à Nueva Andalucía, où chaque détail est méticuleusement conçu pour élever votre style de vie. Située à quelques pas de Puerto Banús et à proximité de toutes les commodités, cette propriété exceptionnelle marie un design moderne impressionnant à une localisation imbattable. À l'extérieur, la villa est agrémentée d'une impressionnante piscine à débordement qui s'intègre harmonieusement du jardin à l'intérieur, éclairée par des lumières LED enchanteuses créant une ambiance magique la nuit venue. Une vaste terrasse offre plusieurs espaces chill-out et espaces repas en plein air, parfaits pour se divertir ou profiter du temps libre avec élégance. Accessible par une allée privée, la villa comprend un garage privé pratique assurant une sécurité et une intimité maximales.

À l'intérieur, découvrez un espace véritablement époustouflant. L'aire de vie, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte sont baignées de lumière naturelle, accentuées par des fenêtres du sol au plafond et un plafond double hauteur qui amplifie la sensation de grandeur et de luminosité. La zone de vie présente des murs impressionnants en pierre Travertino Tajal, en écho à l'extérieur de la villa, ainsi qu'un coin cosy orné d'une végétation luxuriante. La cuisine est un rêve pour les chefs, équipée d'appareils de pointe, d'accents en chêne naturel, d'un espace de rangement généreux et d'un accès direct aux espaces de repas formels et intimes. Un ascenseur dessert tous les niveaux pour plus de commodité, menant à la terrasse sur le toit offrant des vues à 360° sur La Concha et la mer Méditerranée.

Villa P propose cinq chambres ensuite magnifiquement aménagées, chacune conçue avec un style et un confort ultimes à l'esprit. La chambre principale est une véritable œuvre d'art, avec un accès direct à la terrasse, une section beauté dédiée et une somptueuse salle de bains principale. De plus, la villa dispose d'un impressionnant niveau de divertissement comprenant un bar sur mesure, une cave à vin, un salon chill-out et une zone TV transformable en home cinéma. De manière remarquable, vous pouvez profiter de vues spectaculaires sur la magnifique piscine depuis ce niveau, ajoutant un attrait visuel unique.

Idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, Villa P se trouve à proximité du célèbre Hard Rock Hotel, du centre commercial Centro Plaza et du dynamique Puerto Banús. Avec un accès facile à la route côtière A-7, cette propriété vous connecte aisément aux environs, en faisant une adresse enviable pour ceux en quête de luxe et de commodité à Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



