



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Moderne à Haza Del Conde, Nueva Andalucia

4.100.000€



Ref
MCG1772

Lits
6

Salles de Bains
7

Parcelle
1.420 m²

Construit
660 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1772
Chambres	6
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.420 m ²
Construit	660 m ²
Terrasse	318 m ²
Prix	4.100.000€
Emplacement	Haza del Conde





A propos de cette propriété

Cette remarquable propriété contemporaine est idéalement située au cœur de Nueva Andalucía, à quelques pas du prestigieux club de golf Los Naranjos et à courte distance en voiture de Puerto Banús et de la Mille d'Or de Marbella. S'étendant sur trois niveaux sur un vaste terrain de 1,420m², la résidence dispose d'un jardin magnifiquement paysager.

Le niveau d'entrée principale vous accueille avec un grand vestibule et un WC invités, menant à un vaste salon intégré avec une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele. De plus, ce niveau comprend deux chambres de taille généreuse, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Au niveau supérieur, deux autres chambres vous attendent, dont une luxueuse suite parentale avec des espaces dédiés pour le dressing et le salon pour un confort ultime. La chambre principale s'ouvre sur une terrasse spacieuse offrant une vue panoramique sur les environs.

Le niveau du sous-sol est polyvalent et comprend une buanderie, un salon TV confortable, un hammam, un grand espace de rangement, des quartiers pour le personnel avec cuisine et salle de bains, une suite d'invités privée avec sa propre salle de bains et un spacieux garage pour cinq voitures.

Les espaces de vie extérieurs sont vastes et adaptables, avec des vérandas accueillantes, de vastes terrasses, des jardins bien entretenus, un espace barbecue et une grande piscine d'eau salée, offrant de nombreuses possibilités de loisirs et de divertissement.

Parmi les caractéristiques supplémentaires figurent la climatisation, le chauffage par le sol dans toute la propriété, un système domotique complet pour contrôler les rideaux, l'éclairage, la musique et les systèmes de sécurité, des sols haut de gamme en Porcelanosa et des solutions efficaces de chauffage et de refroidissement, assurant que cette propriété est un oasis contemporain idéal à Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



