



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Exceptionnel Duplex Penthouse Albatross Hill 18 à Nueva Andalucia

2.895.000€



**Ref**  
MCG1775

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3.5

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
391 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1775
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3.5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.895.000€
<b>Emplacement</b>	Albatross Hill





## A propos de cette propriété

Cet exceptionnel penthouse en duplex est situé dans l'une des communautés fermées les plus pittoresques de Nueva Andalucia. Avec deux places de garage et de nombreux rangements, cet appartement allie luxe et commodité. Les résidents ont accès à quatre piscines extérieures, une piscine intérieure et un court de tennis.

Au niveau inférieur, vous trouverez de vastes espaces sociaux ornés de matériaux de haute qualité tels que des parquets et des charpentes en bois véritable. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol à base d'eau dans tout l'appartement. Le premier étage comprend trois chambres et un impressionnant espace ouvert qui intègre parfaitement la cuisine, la salle à manger et les espaces de vie. La cuisine, conçue par le célèbre Danespan, est équipée d'appareils Gaggenau. La terrasse, équipée d'un barbecue et d'un salon, offre une vue imprenable sur la mer.

Le deuxième niveau est une retraite privée avec une chambre à coucher principale, un dressing, une terrasse et une salle de bains principale spacieuse. La chambre principale ressemble à une suite d'hôtel luxueuse avec son propre salon. La terrasse à ce niveau est une véritable oasis, avec des chaises longues, une douche extérieure et des vues panoramiques sur la mer et Nueva Andalucia.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





