



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Jolie Villa à La Campana, Nueva Andalucia

1.998.000€



**Ref**  
MCG1778

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
998 m<sup>2</sup>

**Construit**  
385 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1778
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.998.000€
<b>Emplacement</b>	La Campana





## A propos de cette propriété

Située dans la prestigieuse région de Nueva Andalucía à Marbella, dans la province de Malaga, cette magnifique villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. À quelques pas seulement d'une variété de restaurants, boutiques, pharmacies et des plages de sable, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour ceux recherchant à la fois le calme et un accès facile aux services locaux. Dotée de six chambres spacieuses, la villa est idéale pour une grande famille ou pour recevoir des invités, assurant confort et intimité pour tous. Chacune des quatre salles de bains bien aménagées facilite les matins sans précipitation ni attente. Les chambres elles-mêmes, décorées avec goût et meublées, créent une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la propriété.

Un des points forts de cette propriété est sa piscine privée chauffée. Plus qu'un lieu pour nager et se rafraîchir, elle offre un cadre serein pour se détendre et profiter des vues spectaculaires sur la montagne en arrière-plan. Le jardin privé ajoute à l'expérience de vie en plein air, offrant un espace luxuriant et ensoleillé pour le repos ou les loisirs. Pour les propriétaires de véhicules, la commodité d'un garage privé garantit un stationnement sécurisé et accessible.

Conçue avec le luxe à l'esprit, la villa est équipée de commodités modernes pour assurer le confort et la commodité ultimes. La climatisation dans toute la propriété assure une atmosphère fraîche et agréable même lors des journées les plus chaudes, tandis que le système d'alarme offre sécurité et tranquillité d'esprit. Les fenêtres à double vitrage améliorent non seulement l'efficacité énergétique, mais isolent également du bruit extérieur, assurant un espace de vie paisible. De plus, les résidents peuvent se délecter des vues majestueuses sur la montagne, s'immergeant ainsi dans la beauté naturelle qui entoure cette propriété exceptionnelle.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





