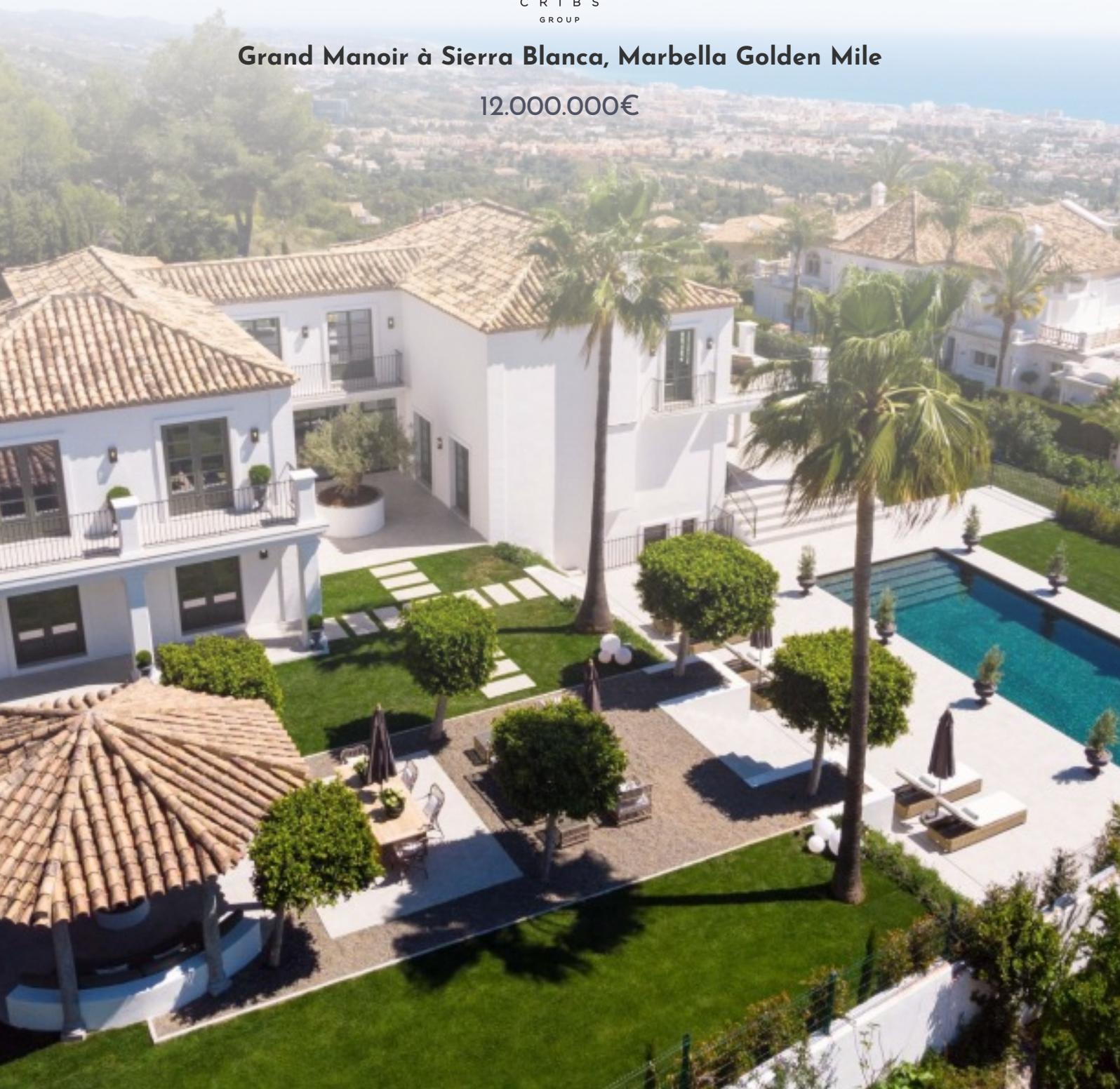




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Grand Manoir à Sierra Blanca, Marbella Golden Mile

12.000.000€



**Ref**  
MCG1779

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
2.005 m<sup>2</sup>

**Construit**  
682 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



**Ref** MCG1779  
**Chambres** 6  
**Salles de Bains** 7  
**Statut** A vendre  
**Type** Villas  
**Parcelle** 2.005 m<sup>2</sup>  
**Construit** 682 m<sup>2</sup>  
**Terrasse** 400 m<sup>2</sup>  
**Prix** 12.000.000€  
**Emplacement** Marbella City





## A propos de cette propriété

Cette élégante villa de luxe est située dans l'une des communautés les plus exclusives de Marbella, offrant une vue spectaculaire sur la chaîne de montagnes de Sierra Blanca et les eaux calmes de la mer Méditerranée depuis sa position élevée. Nichée au sein d'une communauté fermée sécurisée 24 heures sur 24, elle est proche des meilleurs services que Marbella a à offrir, tels que le Marbella Club/Puente Romano, des écoles internationales, des terrains de golf prestigieux et diverses options d'achat.

La propriété marie parfaitement l'architecture andalouse avec un design intérieur nordique, mettant en valeur une attention minutieuse aux détails et une vie en plein air de qualité supérieure. Elle dispose de vastes terrasses couvertes et découvertes, d'une végétation luxuriante, d'une grande piscine et d'un espace barbecue.

En entrant, un impressionnant hall d'entrée entouré de jardins soignés vous accueille, évoquant une sensation de tranquillité et de sérénité. Chaque espace à l'intérieur de la villa est fini avec les plus hauts standards, utilisant des matériaux naturels et des pièces de mobilier sophistiquées. Le sol en parquet de chêne italien complète la palette de couleurs neutres de cette résidence luxueuse.

Le rez-de-chaussée offre des espaces de vie connectés, chacun offrant des vues sur le jardin et la mer, ainsi qu'une chambre avec salle de bains en suite et dressing. À l'étage supérieur, la grande suite principale bénéficie de vues imprenables sur la mer, d'une grande terrasse privée, d'une élégante salle de bains et d'un dressing chic. Deux autres chambres à cet étage sont également décorées avec des intérieurs sophistiqués pour offrir élégance et confort. Un bureau est également situé sur le chemin menant à l'étage supérieur, idéal pour ceux qui travaillent à domicile.

Le niveau inférieur est dédié aux loisirs et au bien-être, avec une salle de cinéma, une salle de gym, une salle de massage, un sauna, un bain turc, une buanderie et un garage pour deux voitures. Deux autres chambres avec salles de bains en suite complètent cet étage.

Cette villa est sans aucun doute l'une des plus belles résidences de Sierra Blanca.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



