



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Moderne à Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía

899.000€



**Ref**  
MCG1780

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
105 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1780
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	899.000€
<b>Emplacement</b>	Jardines de Andalucia





## A propos de cette propriété

Bienvenue à Casa Aliya, un appartement contemporain caractérisé par ses lignes épurées et ses matériaux raffinés. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un spacieux salon qui s'ouvre sur une cuisine ouverte et une terrasse extérieure. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et offre beaucoup d'espace de rangement, idéal pour la vie quotidienne et recevoir des invités.

Les trois chambres sont aménagées avec soin, offrant générosité et tranquillité. La suite principale comprend une salle de bains privée, offrant un sanctuaire personnel. Une caractéristique remarquable est la vaste terrasse de 32 mètres carrés, offrant une vue imprenable sur la montagne de La Concha et un cadre idyllique pour des matins rafraîchissants, des pauses café et des moments de détente.

Situé dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, cet appartement se trouve à quelques minutes des prestigieux terrains de golf, des boutiques haut de gamme, des restaurants gastronomiques et de la vie nocturne animée de Puerto Banús et de la Milla de Oro à Marbella. La communauté bien entretenue dispose de jardins luxuriants et d'une piscine scintillante, contribuant au style de vie relaxant que cette propriété offre.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





