



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Nouvelle Villa Contemporaine à Nagueles, Marbella Golden Mile

4.750.000€



Ref
MCG1781

Lits
5

Salles de Bains
6

Parcelle
1.050 m²

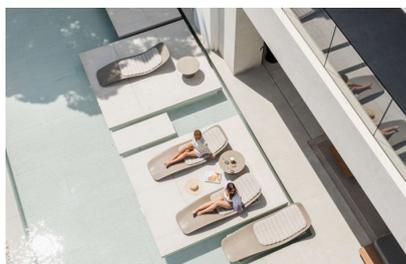
Construit
813 m²

www.marbella-cribs.com

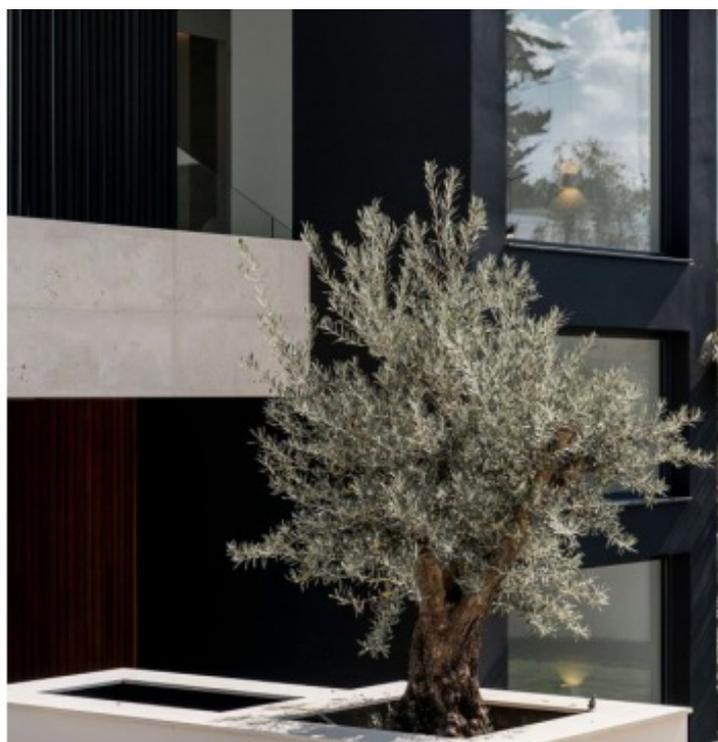
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1781
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.050 m ²
Construit	813 m ²
Terrasse	496 m ²
Prix	4.750.000€
Emplacement	Marbella City





A propos de cette propriété

Nichée dans le quartier exclusif de Rocío de Nagüeles, cette villa sophistiquée, récemment construite, occupe une parcelle de 1.050 m² entourée de palmiers et de pins. Son orientation plein sud assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Le design de la villa se distingue par des lignes simples et pures, une grande amplitude, l'utilisation de matériaux authentiques et une intégration fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Au premier étage, un plan ouvert combine un spacieux salon et salle à manger, s'ouvrant sur une vaste terrasse avec barbecue extérieur et une cuisine élégante entièrement équipée près de la piscine à débordement.

Ce niveau comprend également une chambre polyvalente en suite, idéale pour un bureau ou un espace pour les invités.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



