



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Jolie Villa Moderne à La Cerquilla, Nueva Andalucia

8.950.000€



Ref
MCG1783

Lits
6

Salles de Bains
6

Parcelle
2.350 m²

Construit
712 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1783
Chambres	6
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.350 m ²
Construit	712 m ²
Terrasse	260 m ²
Prix	8.950.000€
Emplacement	La Cerquilla





A propos de cette propriété

Villa Tuscany est une résidence classique extraordinaire située dans la prestigieuse enclave de La Cerquilla à Marbella. Cette villa raffinée allie harmonieusement le charme de l'architecture provinciale française avec des équipements contemporains, promettant un style de vie d'une sophistication et d'une élégance inégalées.

Idéalement située à proximité du célèbre parcours de golf Los Naranjos de Marbella, la Villa Tuscany est située au cœur de la très recherchée Golf Valley, à quelques minutes de prestigieuses écoles internationales, d'installations sportives de classe mondiale et de boutiques exclusives, garantissant une vie de commodité et de luxe. .

Entrez dans un royaume de tranquillité et de raffinement en pénétrant sur le terrain idyllique de la Villa Toscane. Conçue comme une retraite privée, la villa s'articule autour d'une charmante cour ornée d'oliviers parfumés et de lavande, offrant suffisamment d'espace pour les rassemblements en plein air et une piscine étincelante pour les journées d'été.

Au-delà de l'entrée impressionnante, découvrez un sanctuaire de sérénité et de luxe, avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui inondent les intérieurs de lumière naturelle. Les principaux espaces de vie offrent une vue panoramique sur les jardins luxuriants et la cour centrale, tandis que la cuisine bien équipée s'étend sur un coin salon extérieur et un espace barbecue, parfaits pour profiter d'expériences culinaires en plein air.

Répartie sur trois niveaux, la Villa Toscane comprend six chambres méticuleusement conçues, dont une suite parentale extravagante, et un superbe sous-sol doté d'un bar élégant, d'un home cinéma ultramoderne et d'une salle de sport climatisée. Découvrez la quintessence de la vie de luxe à la Villa Toscane, où chaque détail a été méticuleusement sélectionné pour élever votre style de vie à des niveaux sans précédent.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



