



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Unique Villa designé avec gout à Reales, Marbella Goden Mile

12.950.000€



Ref
MCG1782

Lits
5

Salles de Bains
7

Parcelle
2.320 m²

Construit
711 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1782
Chambres	5
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.320 m ²
Construit	711 m ²
Terrasse	480 m ²
Prix	12.950.000€
Emplacement	Altos Reales





A propos de cette propriété

Cette villa spectaculaire bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la paisible communauté fermée d'Altos Reales sur la Mille d'Or de Marbella. Nichée sur une vaste parcelle aménagée par Luis Vallejo, elle profite d'une orientation sud-est, offrant ainsi une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Une grande piscine privée et de charmantes terrasses extérieures ajoutent du charme au jardin, proposant des espaces propices à la détente ainsi qu'une superbe salle à manger en plein air couverte avec un bar extérieur.

L'architecture de la propriété conçue par Francisco Guillén est synonyme d'élégance moderne, avec une façade blanche, une disposition symétrique et agrémentée de verdure. Depuis le jardin, on peut admirer les vues sur la montagne de La Concha. Les intérieurs réalisés par Pedro Peña sont tout aussi impressionnants que l'extérieur, mettant en valeur une sélection raffinée de meubles et d'accessoires mariant esthétique et confort.

Un éclairage LED flatteur intégré au plafond apporte une touche moderne à l'espace de vie, tandis que la palette de couleurs neutres choisie pour le design intérieur exhale paix et relaxation. L'espace repas avec accès direct à la terrasse et à la cuisine est l'endroit idéal pour les réunions familiales et les repas conviviaux. La propriété est également équipée d'un système Domotique moderne pour plus de commodité.

La cuisine sur mesure dégage élégance et fonctionnalité. De superbes accents en bois foncé ornent l'îlot de la cuisine et les placards, tandis que le comptoir en marbre crème doux ajoute une touche apaisante. Avec beaucoup d'espace de rangement et de plan de travail, c'est une cuisine moderne incroyablement fonctionnelle et un rêve pour ceux qui aiment l'art de cuisiner. Une salle à manger intime attenante sert de lieu idéal pour les repas quotidiens.

Dotée de plusieurs chambres élégamment décorées et de salles de bains attenantes, la suite principale attire tous les regards. Exquisément décorée pour maximiser le style et le confort, seuls les meubles les plus délicieux ont été sélectionnés pour que l'espace de la chambre soit ressenti comme un sanctuaire personnel. La salle de bains principale est raffinée et sophistiquée, avec des accents en bois sur la baignoire et le double lavabo, ainsi qu'un éclairage LED flatteur et beaucoup de lumière naturelle. Une gamme sur mesure de commodités est également disponible, comme une salle de divertissement sophistiquée, un bar personnalisé, une cave à vin, une salle de sport et un sauna.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



