



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne en Première Ligne de Golf de 6 Chambres à Nueva Andalucia

13.500.000€



**Ref**  
MCG1161

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
2.342 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.033 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1161
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.342 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.033 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	13.500.000€
<b>Emplacement</b>	La Cerquilla





## A propos de cette propriété

Bienvenue à Cerquilla 10, un domaine de pointe dans l'une des communautés résidentielles les plus exclusives de Marbella, La Cerquilla. Ce manoir de golf de première ligne au cœur de la vallée du golf est situé sur un terrain privé avec une vue pittoresque sur les greens du parcours de golf de Los Naranjos. Cerquilla 10 est une maison luxueuse bénéficiant d'un aménagement décloisonné époustouflant, optimisé pour le confort et offrant les dernières tendances en matière de design. Conçu par des architectes Tobal renommés et meublé avec goût par le respecté Pedro Peña, Cerquilla 10 est un véritable chef-d'œuvre et probablement le manoir le plus luxueux actuellement construit à La Cerquilla. Parmi ses caractéristiques luxueuses, nous pouvons souligner un cinéma ultramoderne, une salle de yoga et de gym, une piscine chauffée et un jacuzzi, une salle de jeux pour enfants, la dernière technologie domotique, un appartement séparé pour le personnel, une cuisine gastronomique principale et une cuisine de chef. Cerquilla 10 a été conçu pour impressionner l'acheteur le plus exigeant et vous coupera le souffle dès que vous entrerez.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



