



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Selene à La Cerquilla, Nueva Andalucia

4.375.000€



**Ref**  
MCG1784

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.200 m<sup>2</sup>

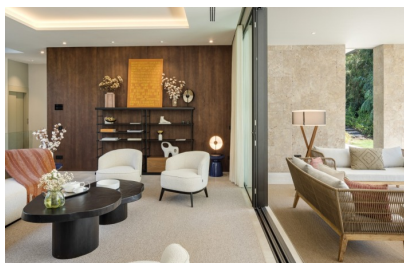
**Construit**  
785 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1784
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	4.375.000€





## A propos de cette propriété

La Villa Selene a été conçue avec des matériaux naturels pour s'intégrer parfaitement à son environnement verdoyant, créant ainsi une oasis de sérénité. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine ouverte, une salle à manger, une salle de télévision/bureau et une chambre avec salle de bains. Ce niveau se prolonge sans effort jusqu'aux terrasses extérieures, qui comprennent une cuisine extérieure, des salons et des salles à manger, ainsi qu'un espace piscine.

Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec un dressing, ainsi que deux autres chambres avec salle de bains. Le toit-terrasse est un lieu de retraite idéal, avec des espaces pour s'asseoir, un foyer, un jacuzzi et des possibilités de cuisine en plein air. Le sous-sol, conçu pour la détente et le divertissement, comprend une salle de télévision avec des connexions de kitchenette préinstallées pour la personnalisation, une salle de jeux, une salle de sport, un spa avec sauna et hammam, une chambre avec salle de bains et une chambre/bureau supplémentaire qui partage une salle de bains avec la salle de sport. La chambre du sous-sol et la salle de télévision comprennent toutes deux des connexions de kitchenette préinstallées, ce qui permet de les personnaliser davantage. La villa offre également la possibilité de remodeler l'étage supérieur en fonction de vos préférences personnelles.

La Villa Selene adopte un mode de vie durable avec des panneaux solaires préinstallés sur la terrasse et propose une domotique conviviale accessible via une seule application sur votre téléphone. La villa garantit le confort avec un chauffage au sol par zones et est équipée d'appareils de cuisine Gaggenau haut de gamme.

Les salles de bains sont équipées de robinets et d'appareils sanitaires luxueux de Villeroy & Boch et Grohe, et les piscines à débordement sont dotées d'un système de chloration au sel pour une expérience de baignade supérieure. La technologie est parfaitement intégrée dans toute la villa, avec des pré-installations pour la motorisation des rideaux et de multiples options de placement des téléviseurs dans les espaces de divertissement désignés.

Conçue pour la commodité, la villa comprend un accès séparé pour les jardiniers aux salles d'équipement, préservant ainsi l'intimité et l'efficacité. La Villa Selene est entièrement meublée, tous les meubles étant inclus dans le prix, offrant ainsi le summum du luxe et de la flexibilité.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



