



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Exceptionnelle Villa Verdi à Sierra Blanca, Marbella

12.450.000€



**Ref**  
MCG1785

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
2.574 m<sup>2</sup>

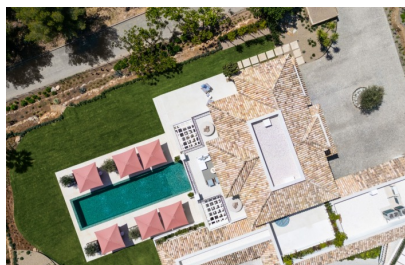
**Construit**  
774 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1785
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.574 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	774 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	468 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	12.450.000€





## A propos de cette propriété

Située dans la communauté exclusive de la Sierra Blanca à Marbella, la Villa Verdi est un chef-d'œuvre de luxe et de sophistication, conçu par les célèbres architectes AMES. Située sur un vaste terrain entouré d'une végétation luxuriante, cette villa allie sans effort l'héritage andalou au design contemporain, offrant ainsi une expérience de vie vraiment unique.

En approchant de la Villa Verdi, son attrait est immédiatement évident. La vaste piscine extérieure brille sous le soleil méditerranéen, nichée dans des jardins méticuleusement aménagés qui offrent des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Les terrasses magnifiquement conçues vous invitent à profiter des repas en plein air ou à vous détendre tranquillement, le tout agrémenté d'un mobilier exquis qui reflète un engagement inébranlable en faveur de la qualité.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée présente un plan ouvert qui intègre harmonieusement la vie intérieure et extérieure. Baigné de lumière naturelle grâce à des fenêtres allant du sol au plafond, l'espace est caractérisé par une cuisine sur mesure équipée d'appareils électroménagers de pointe et d'un superbe îlot revêtu de marbre, où la fonctionnalité rencontre l'élégance.

Les niveaux supérieurs abritent six chambres luxueuses, dont une grande suite parentale offrant une vue imprenable sur la mer, un dressing somptueux et une salle de bains attenante opulente. Dans toute la villa, les tons terreux créent une atmosphère de tranquillité et de raffinement. Le niveau inférieur est un havre de paix, avec une cave à vin sur mesure, une salle de jeux avec un bar sur mesure, une salle de sport entièrement équipée et un somptueux spa avec piscine intérieure et sauna.

Avec un garage pouvant accueillir trois voitures, la Villa Verdi redéfinit la vie de luxe à Marbella. Située dans la prestigieuse communauté de Sierra Blanca, elle offre un niveau de sécurité et d'exclusivité inégalé.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



