



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Bellevue, récemment rénovée à El Rosario Marbella

2.490.000€



**Ref**  
MCG1786

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.552 m<sup>2</sup>

**Construit**  
302 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1786
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.552 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.490.000€





## A propos de cette propriété

La Villa Bellevue, récemment rénovée, offre un vaste espace conçu pour une vie luxueuse et pour recevoir. S'étendant sur deux niveaux, chacun avec sa propre entrée privée, cette villa assure intimité et commodité à ses résidents.

Le niveau principal vous accueille avec une cuisine et un salon accueillants, parfaits pour les réunions sociales. Ce niveau comprend également deux chambres avec salle de bains, offrant confort et intimité aux résidents et à leurs invités. Une cave à vin et une buanderie séparée sont également prévues pour une vie bien organisée. Adjacent à la salle à manger se trouve un patio avec cheminée, idéal pour profiter des soirées en plein air. Ce niveau est baigné de lumière naturelle, avec de grandes fenêtres et des éléments de design élégants qui renforcent sa chaleur et son charme.

Au niveau de la piscine, accessible par une entrée séparée, vous trouverez trois autres chambres et salles de bains, offrant un espace suffisant pour les familles nombreuses ou les invités supplémentaires. Une petite maison supplémentaire dans le jardin supérieur peut servir de bureau ou être adaptée à différents besoins, ce qui ajoute de la polyvalence à la propriété.

L'espace piscine est un véritable sanctuaire, avec un espace spa comprenant un sauna et un hammam pour une relaxation ultime. À côté de la piscine se trouve une salle à manger couverte équipée d'une télévision, d'un barbecue et d'un réfrigérateur, idéale pour les repas en plein air et les divertissements.

Autour de la villa, un jardin luxuriant renforce l'atmosphère sereine, offrant une toile de fond pittoresque pour les activités de plein air et les promenades.

Dans l'ensemble, la Villa Bellevue allie confort moderne et design sophistiqué, créant une retraite tranquille où les résidents peuvent se détendre, se divertir et profiter de la beauté de leur environnement. La propriété comprend également deux grandes places de parking dans le garage.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



