



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Maison de ville Nilo à Altos del Rodeo, Nueva Andalucia

998.000€



Ref
MCG1787

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
235 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1787
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	235 m ²
Terrasse	70 m ²
Prix	998.000€





A propos de cette propriété

****DISPONIBLE EN OCTOBRE****

Nichée au cœur de Nueva Andalucía, la maison de ville Nilo à Altos del Rodeo offre la quintessence de la vie à Marbella, combinant un confort et une élégance inégalés. À quelques pas du sable doré de la plage de Mistral et à une minute en voiture des commerces locaux, cette propriété orientée au sud, entièrement rénovée en 2024, offre non seulement une vue imprenable sur les montagnes, mais aussi un accès facile à Puerto Banús, célèbre pour ses boutiques de luxe et sa vie nocturne trépidante.

Avec un total de 235 m², dont 165 m² d'espace intérieur magnifiquement conçu et une vaste terrasse de 70 m², cette maison de ville offre un rare mélange d'intimité et d'espace dans un emplacement de premier choix. En entrant au premier étage, vous êtes accueillis par un porche élégant avec des solutions de rangement pratiques, menant à un espace de vie ouvert et transparent. La cuisine, équipée d'appareils modernes Siemens et d'un îlot accueillant, est le cadre idéal pour la créativité culinaire. Cet étage comprend également des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de bains privative, garantissant ainsi confort et commodité aux résidents et aux visiteurs.

La conception architecturale de cette propriété allie modernité et élégance classique. Au deuxième étage, la chambre principale dispose d'une luxueuse salle de bains privative et d'un balcon privé, idéal pour savourer le café du matin en toute tranquillité. Une autre chambre avec salle de bains privative et son propre balcon enrichit encore l'expérience de vie.

Le point fort de la maison de ville Nilo est la terrasse sur le toit du troisième étage, conçue pour la détente et le divertissement. Cet espace exceptionnel est doté d'un barbecue, d'une piscine et d'une cuisine extérieure, le tout avec une vue imprenable sur le paysage environnant. C'est l'endroit idéal pour profiter des célèbres couchers de soleil de Marbella ou pour organiser des réunions mémorables.

Chaque aspect de la maison de ville reflète les normes élevées fixées par les promoteurs et l'architecte, comme en témoignent le mobilier moderne et élégant et l'agencement bien pensé. La communauté renforce ce sentiment de luxe en offrant une piscine et des jardins luxuriants, ce qui en fait un lieu de retraite exclusif.

En plus de son design et de ses équipements impressionnants, Townhouse Nilo bénéficie d'un emplacement enviable à proximité des services essentiels et des lieux de loisirs. Le prestigieux Real Club de Padel et le magasin suédois Miadel ne sont qu'à une courte distance de marche, tandis que les écoles locales sont situées à sept minutes en voiture, ce qui

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

