



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse Lira - Penthouse rénové à Mirador del Rodeo, Nueva Andalucia

898.000€



**Ref**  
MCG1798

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

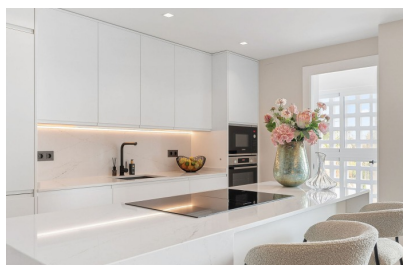
**Construit**  
187 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1798
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	898.000€









## A propos de cette propriété

Bienvenue au Penthouse Lira, un chef-d'œuvre d'architecture moderne situé dans la prestigieuse Urbanización Mirador del Rodeo à Nueva Andalucía, Marbella. Ce luxueux penthouse de deux étages, d'une superficie de 187 mètres carrés, a été méticuleusement conçu pour offrir le summum de la vie contemporaine. Il comprend 108 mètres carrés d'intérieurs élégants complétés par une vaste terrasse de 87 mètres carrés, parfaite pour profiter de la vue imprenable sur les montagnes. Entièrement rénovée au début de l'année 2024 par un architecte de renom et construite par des promoteurs réputés, cette résidence promet une expérience de vie de haut niveau, avec des installations et des équipements de grande qualité provenant de marques respectées telles que Bosch.

L'intérieur de Penthouse Lira a été conçu avec soin pour allier luxe et fonctionnalité. L'espace de vie ouvert comprend un îlot de cuisine élégant, idéal pour recevoir et s'amuser. Le penthouse comprend trois chambres magnifiquement aménagées. La suite principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains bien équipée, garantissant ainsi confort et commodité à tous les résidents.

Pour ajouter à son attrait, le penthouse dispose d'une terrasse avec un solarium sur le toit et une piscine, créant ainsi un sanctuaire idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Le barbecue de la terrasse est parfait pour les repas en plein air, alliant luxe et fonctionnalité.

En plus de ses équipements privés, Penthouse Lira offre un accès aux installations communes du Mirador del Rodeo, dont une piscine. L'emplacement est idéal, avec le Real Club de Padel et la plus grande salle de sport en plein air de la région à quelques minutes de marche. La plage de Mistral et Puerto Banús, connus pour leur atmosphère animée et leurs commodités, sont également proches. Pour les familles, les écoles ne sont qu'à sept minutes en voiture, tandis que les magasins et l'accès à la plage sont à quelques minutes.

La sécurité et l'intimité sont des caractéristiques clés de Penthouse Lira, avec un parking souterrain dédié et une salle de stockage privée à proximité de votre véhicule. La communauté elle-même est une zone très recherchée de Nueva Andalucía, connue pour ses propriétés résidentielles haut de gamme et ses infrastructures bien entretenues. Bien qu'elle ne soit pas située en bord de mer, l'urbanisation se trouve à proximité de certaines des plus belles plages de Marbella, telles que la plage de Puerto Banús et la Playa Nueva Andalucía.

L'un des principaux avantages de vivre à Mirador del Rodeo est sa proximité avec certains des meilleurs terrains de golf de la région. Connue sous le nom de « vallée du golf », Nueva Andalucía abrite Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:



