



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Exceptionnel Duplex Penthouse à Los Belvederes, Nueva Andalucía

2.380.000€



**Ref**  
MCG1799

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
205 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1799
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.380.000€





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans cet exceptionnel penthouse en duplex, situé dans le prestigieux quartier de Los Belvederes de Nueva Andalucía, La Cerquilla. Cette luxueuse propriété offre de vastes espaces de vie, soulignés par une grande terrasse qui offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et les montagnes. Le penthouse comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes, chacune équipée d'un chauffage au sol pour votre confort.

Les espaces sociaux ouverts et accueillants sont parfaits pour recevoir, avec d'élégantes menuiseries en bois clair qui ajoutent une touche de sophistication à la décoration intérieure. La cuisine est entièrement équipée d'appareils Miele haut de gamme, garantissant une expérience culinaire de premier ordre. Sortez sur votre terrasse privée pour profiter du climat méditerranéen et de votre piscine privée.

Cette propriété comprend également deux places de garage, deux places supplémentaires pour les poussettes de golf et une salle de stockage pour votre commodité. Avec son emplacement de choix, ses équipements luxueux et ses vues imprenables, ce penthouse en duplex offre une opportunité fantastique de découvrir le meilleur de la vie à Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





