



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse One à Puente Romano, Marbella

19.900.000€



**Ref**  
MCG1800

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
N/A

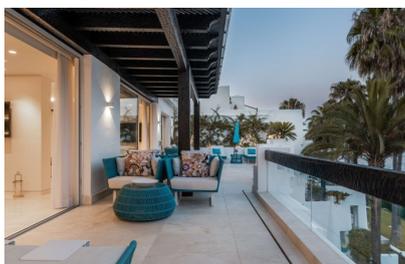
**Construit**  
454 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1800
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	19.900.000€









## A propos de cette propriété

Penthouse One est une propriété extraordinaire et unique en son genre sur la Costa del Sol, parfaitement située en première ligne du célèbre complexe Puente Romano à Marbella. Cette résidence exclusive combine deux penthouses en duplex dans un espace de vie de 454 m<sup>2</sup>, offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et la montagne emblématique de La Concha.

Situé au cœur du Golden Mile de Marbella, le complexe Puente Romano est réputé pour son atmosphère vibrante, où les résidents et les visiteurs peuvent se laisser tenter par des restaurants de classe mondiale, vivre une vie nocturne passionnante et profiter des commodités du club de tennis de renommée internationale. Niché dans les prestigieux jardins persans, Penthouse One bénéficie de services de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24, garantissant une totale tranquillité d'esprit et répondant à tous les besoins. Les jardins tropicaux luxuriants qui entourent la propriété renforcent le style de vie méditerranéen en bord de mer, imprégné d'un charme andalou authentique.

Conçu avec une harmonie parfaite, ce penthouse mêle harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs pour créer un havre de détente et de divertissement de type station balnéaire. Avec un total de 454 m<sup>2</sup> d'intérieurs luxueux et 211 m<sup>2</sup> de terrasses étendues, la propriété a été finie au plus haut niveau avec des éléments naturels et un ameublement sophistiqué. S'étendant sur deux niveaux, elle offre six chambres avec salle de bains, dont chaque recoin a été soigneusement aménagé pour assurer un confort et une élégance ultimes.

Le penthouse s'ouvre sur deux espaces de vie distincts : l'un doté d'un bar élégant, idéal pour recevoir, et l'autre conçu pour se détendre avec de somptueux sièges. Les vastes terrasses, dotées d'une cuisine extérieure, offrent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, avec le bruit de l'océan en toile de fond.

La cuisine ultramoderne est équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et Miele, notamment d'un réfrigérateur de type américain, d'un four intégré et d'un refroidisseur de vin, ainsi que de généreux espaces de rangement. Une salle à manger magnifiquement intégrée permet aux clients de savourer des vues imprenables sur la mer pendant les repas. Le penthouse comprend également une buanderie séparée, équipée d'appareils Miele, garantissant la praticité en même temps que le luxe.

Situé sur le Golden Mile de Marbella, ce superbe complexe de style andalou propose plus de 20 restaurants et bars, une vie nocturne animée, un spa paisible et des installations de tennis renommées qui ont accueilli des légendes du tennis comme Novak Djokovic et John McEnroe. Penthouse One offre une

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



