



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Bel appartement de 2 chambres à Las Tortugas, Nueva Andalucia

595.000€



**Ref**  
MCG1801

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
115 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1801
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	595.000€





## A propos de cette propriété

Bienvenue dans cet appartement lumineux et spacieux situé à Nueva Andalucía, urbanisation Las Tortugas. La propriété dispose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverts, qui donnent sur une grande terrasse couverte, parfaite pour profiter d'une vie intérieure/extérieure harmonieuse. Avec deux chambres doubles, chacune dotée d'une salle de bains privative et de placards intégrés, l'appartement offre des espaces de vie confortables et modernes.

Stratégiquement orienté vers le sud, l'appartement est rempli de lumière naturelle tout au long de la journée. Située dans la communauté sécurisée de Las Tortugas, la propriété se trouve à proximité de diverses commodités, de plusieurs terrains de golf et à seulement 5 à 10 minutes en voiture de Puerto Banús et des plages. La communauté elle-même est bien entretenue et offre un style de vie paisible et luxueux.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



