



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Maison de ville de 3 chambres à coucher à distance de marche de Puente Romano, Marbella

1.495.000€



Ref
MCG1802

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

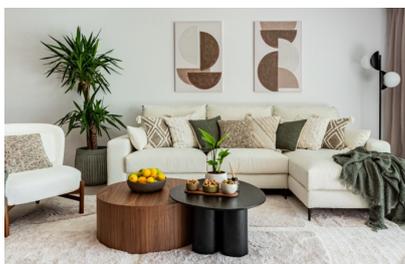
Construit
150 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref MCG1802

Chambres 3

Salles de Bains 3

Statut A vendre

Type Maisons de Ville

Construit 150 m²

Terrasse 135 m²

Prix 1.495.000€





A propos de cette propriété

Située dans un quartier privilégié, cette maison de ville méticuleusement rénovée allie luxe et commodité. À quelques pas du prestigieux Puente Romano et de la plage, elle offre un style de vie haut de gamme à ceux qui recherchent à la fois l'élégance et le confort.

Cette maison dispose de trois chambres aux dimensions généreuses, chacune dotée d'un placard et d'une salle de bains privative, pour plus d'intimité et de confort. Des toilettes pour les invités ajoutent encore à la commodité. Le cœur de la propriété est sa vaste terrasse et son jardin orientés sud-ouest, avec une cuisine extérieure, un barbecue, une douche extérieure personnalisée et de nombreux espaces de détente, parfaits pour recevoir ou simplement profiter du climat méditerranéen.

À l'intérieur, l'agencement ouvert est conçu pour favoriser une atmosphère chaleureuse et sociale. Des éléments modernes se mêlent à des caractéristiques douillettes telles qu'un élégant panneau de télévision avec rangement intégré et une cheminée. La maison de ville comprend également un garage pour deux voitures et une salle de stockage pour plus de praticité.

Au sein d'une charmante communauté de style andalou, les résidents bénéficient de la sécurité d'une porte d'entrée et de l'accès à des équipements tels qu'une piscine et un bassin séparé pour les enfants. Grâce à son emplacement privilégié et à son permis de première occupation (LPO), cette maison constitue également une excellente opportunité d'investissement, offrant un potentiel de location à court terme avec des rendements prometteurs.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





