



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Camelia à Nueva Andalucia, Marbella

5.300.000€



**Ref**  
MCG1803

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.263 m<sup>2</sup>

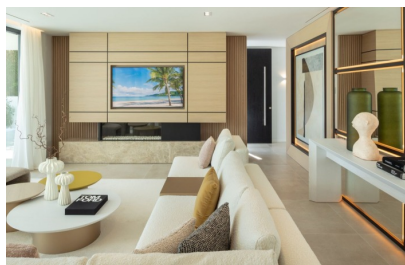
**Construit**  
556 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1803
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.263 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.300.000€





## A propos de cette propriété

La Villa Camelia est un superbe chef-d'œuvre moderne situé dans la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía. Avec des vues panoramiques sur La Concha et une orientation idéale vers l'est, cette villa est baignée de soleil tout au long de la journée. L'architecture de la villa est synonyme de luxe et d'élégance, incorporant des matériaux haut de gamme qui mettent en valeur son extérieur épuré. Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la propriété est dotée de fenêtres allant du sol au plafond et de portes coulissantes en verre, ce qui permet d'harmoniser les espaces intérieurs et extérieurs.

Les vastes terrasses extérieures invitent les résidents à profiter des 320 jours de soleil de Marbella. Le solarium sur mesure, équipé d'un jacuzzi, offre un espace de détente pour profiter du style de vie luxueux de Marbella. La piscine à débordement, qui surplombe la superbe montagne de La Concha, permet de se rafraîchir pendant les chauds mois d'été.

Située sur un grand terrain, la villa dispose de jardins bien entretenus qui garantissent intimité et tranquillité. À l'intérieur, les aménagements ont été pensés avec soin, avec des meubles et des finitions sophistiqués, créant un cadre de vie à la fois élégant et pratique. La disposition ouverte du salon, de la salle à manger et de la cuisine donne directement sur les terrasses, ce qui est idéal pour vivre à l'intérieur comme à l'extérieur. Chaque chambre a été méticuleusement conçue, alliant confort et élégance, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre et se relaxer.

Avec son emplacement imbattable, ses intérieurs exquis et ses vastes terrasses, la Villa Camelia ne manquera pas d'impressionner tous ceux qui la visiteront.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





