



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Azul - Villa contemporaine à La Cerquilla, Nueva Andalucia

4.175.000€



Ref
MCG1805

Lits
5

Salles de Bains
4

Parcelle
1.082 m²

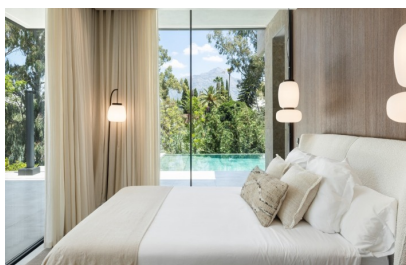
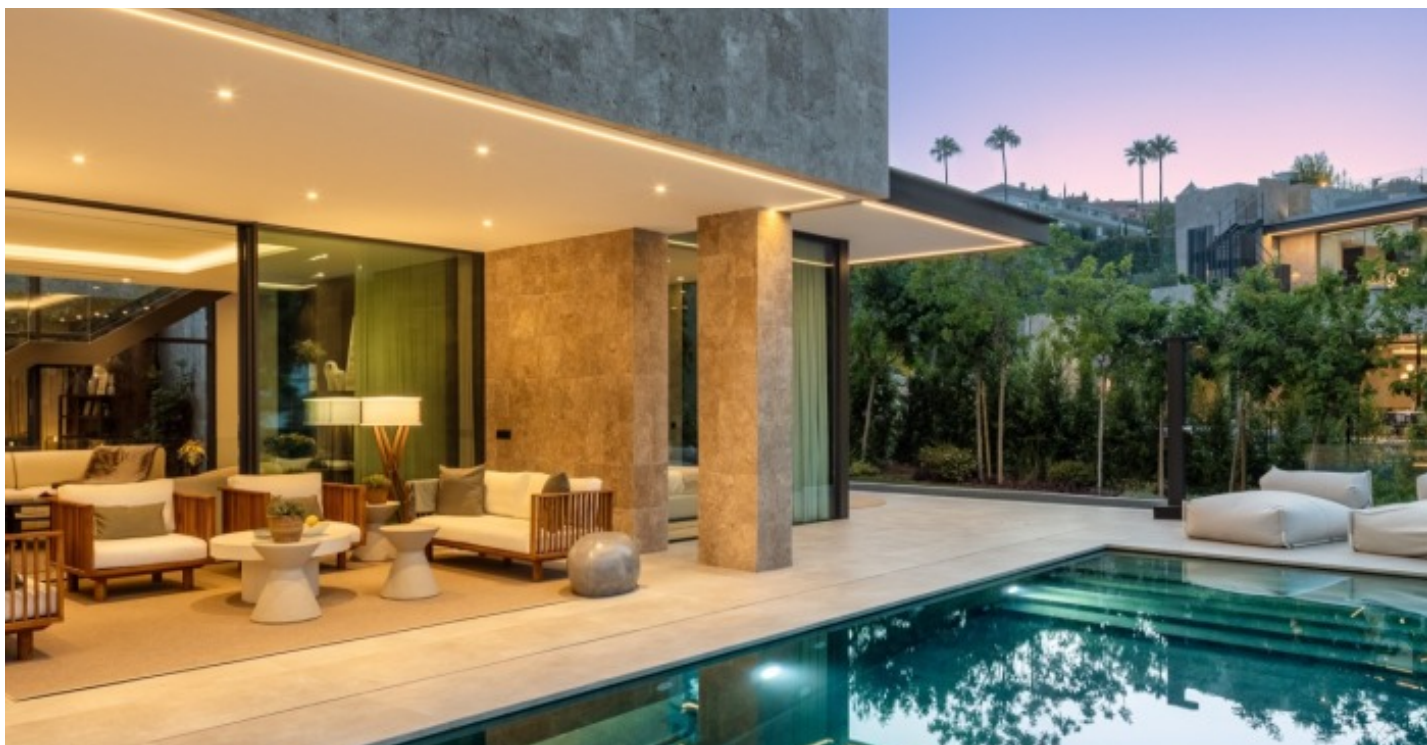
Construit
759 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1805
Chambres	5
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.082 m ²
Construit	759 m ²
Terrasse	156 m ²
Prix	4.175.000€





A propos de cette propriété

La Villa Azul a été conçue de manière à s'harmoniser avec son environnement naturel, en utilisant des matériaux organiques pour s'intégrer parfaitement à La Cerquilla, l'un des quartiers les plus prestigieux de Nueva Andalucía.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une cuisine ouverte, une salle à manger et une chambre avec salle de bains, le tout donnant sur des terrasses dotées d'une cuisine extérieure, d'un salon, de salles à manger et d'une piscine. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec un dressing, une autre chambre avec salle de bains et un accès à la terrasse sur le toit. Cette dernière est idéale pour se détendre, avec des espaces pour s'asseoir, un coin feu, un jacuzzi et la possibilité d'installer une cuisine en plein air.

Le sous-sol offre une variété d'équipements de luxe, y compris une salle de télévision avec la possibilité d'ajouter une kitchenette, une salle de jeux, une salle de gym, un spa avec sauna et hammam, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative. Le sous-sol comprend également un garage, une chambre/bureau supplémentaire et de nombreux rangements. La conception durable de la villa comprend des panneaux solaires préinstallés et des systèmes domotiques accessibles par smartphone. Elle est équipée d'un chauffage par le sol contrôlé par zone et d'appareils de cuisine Gaggenau haut de gamme.

Les salles de bains sont équipées d'appareils haut de gamme de Villeroy & Boch et Grohe, et les piscines à débordement d'eau salée permettent de s'évader en toute sérénité. La technologie de la villa est à la pointe du progrès, avec des pré-installations pour la motorisation des rideaux et des emplacements adaptables pour les téléviseurs dans les zones de divertissement. L'aménagement paysager est soigneusement planifié pour compléter les luxueux espaces extérieurs, et une salle d'équipement de jardin séparée améliore à la fois l'intimité et la fonctionnalité. La Villa Azul trouve l'équilibre parfait entre le luxe et la tranquillité, et offre des configurations flexibles pour le dernier étage afin de répondre aux préférences personnelles.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

