



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderne située dans la prestigieuse Atalaya Rio Verde à Nueva Andalucía

8.500.000€



**Ref**  
mcg1806

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
1.107 m<sup>2</sup>

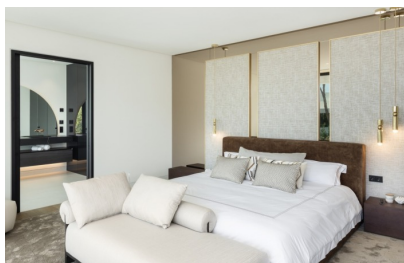
**Construit**  
843 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>             | mcg1806              |
| <b>Chambres</b>        | 6                    |
| <b>Salles de Bains</b> | 7                    |
| <b>Statut</b>          | A vendre             |
| <b>Type</b>            | Villas               |
| <b>Parcelle</b>        | 1.107 m <sup>2</sup> |
| <b>Construit</b>       | 843 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasse</b>        | 314 m <sup>2</sup>   |
| <b>Prix</b>            | 8.500.000€           |





## A propos de cette propriété

Bienvenue à Rio Verde 47, une exquisite villa moderne située dans la prestigieuse Atalaya Rio Verde à Nueva Andalucía. Conçue par l'architecte de renom Carlos Lamas, cette propriété se distingue par son architecture contemporaine saisissante. La façade de la villa est impressionnante, tandis que l'entrée séduit par une superbe pièce d'eau qui rehausse son allure. Située sur un terrain généreux, la villa est entourée de jardins magnifiquement aménagés, offrant à la fois intimité et sérénité, ce qui en fait le lieu de retraite idéal pour se détendre en été.

Les terrasses spacieuses, conçues pour la vie en plein air, sont idéales pour les repas en plein air et la détente, avec une kitchenette extérieure et un barbecue pour les réceptions. La piscine privée ajoute une touche luxueuse, avec un espace de détente en contrebas pour une relaxation ultime.

Le rez-de-chaussée relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs grâce à des portes coulissantes en verre allant du sol au plafond, inondant de lumière naturelle les espaces ouverts que sont le salon, la salle à manger et la cuisine. Les intérieurs sont raffinés et sophistiqués, avec une cuisine conçue sur mesure qui combine des armoires en bois profond et des appareils électroménagers haut de gamme. Cet étage comprend également une chambre d'amis pour plus de commodité.

À l'étage, vous trouverez les suites d'invités et la chambre principale, qui bénéficie d'un accès direct à une terrasse, d'un dressing, d'un poste de beauté et d'une luxueuse salle de bains comprenant une baignoire autonome, un meuble à double vasque et une douche à l'italienne. Le niveau inférieur est un centre de commodités, avec une salle de sport à domicile, un sauna, une cave à vin et une salle de divertissement avec un bar personnalisé. La villa comprend également un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs voitures.

Situé à Nueva Andalucía, Rio Verde 47 jouit d'une position privilégiée à proximité des commodités, des écoles internationales, de Puerto Banús et du Golden Mile, offrant un style de vie luxueux exceptionnel dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



