



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe Villa Nazari à Nueva Andalucia, Marbella

4.995.000€



Ref
MCG1807

Lits
5

Salles de Bains
7

Parcelle
1.025 m²

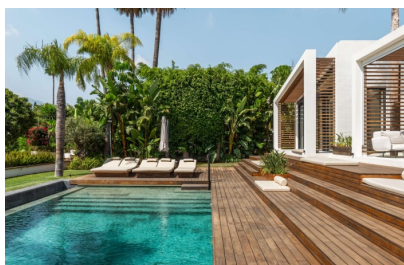
Construit
365 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1807
Chambres	5
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.025 m ²
Construit	365 m ²
Terrasse	159 m ²
Prix	4.995.000€





A propos de cette propriété

Bienvenue à la Villa Nazari, située au cœur de la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía, offrant une position prestigieuse en première ligne sur l'un des meilleurs terrains de golf de la région. Nichée dans une communauté fermée exclusive, cette villa offre une atmosphère d'intimité et de tranquillité tout en étant entourée par la beauté luxuriante de son environnement naturel.

La conception de la villa allie magistralement sophistication rustique et élégance moderne, avec de grandes fenêtres et de hauts plafonds qui remplissent l'intérieur de chaleur et de lumière. Mélange de charme andalou et de style contemporain, chaque recoin de la maison est conçu pour offrir une vue imprenable sur les montagnes et le terrain de golf de Los Naranjos.

Dès l'entrée, à droite de la porte d'entrée, des toilettes pour invités ornées de luminaires design et d'une grande fenêtre laissent entrer la lumière naturelle. Plus loin, l'une des cinq chambres spacieuses de la villa vous attend. Dans toute la maison, vous remarquerez des détails architecturaux caractéristiques tels que des plafonds à pignon avec des poutres en bois naturel et des sols en ciment blanc poli, qui créent une fluidité entre les espaces.

Le grand hall d'entrée mène à un salon ouvert, avec une hauteur de plafond extraordinaire qui permet de suspendre un hamac unique. L'espace est polyvalent et comprend une cuisine ouverte avec un bar, une salle à manger et un espace de vie confortable centré autour d'une cheminée flottante. Des portes allant du sol au plafond relient de manière transparente l'intérieur à la terrasse extérieure, offrant des espaces ombragés pour profiter des vues imprenables à tout moment de la journée. Depuis le salon, une grande porte en bois s'ouvre sur la suite parentale, qui offre une luxueuse salle de bains avec une baignoire autoportante, une douche vitrée et un dressing baigné de lumière naturelle.

De l'autre côté du salon se trouvent deux autres chambres avec salle de bains, reliées à un espace de vie secondaire dont les murs s'ouvrent directement sur le jardin. L'espace extérieur est conçu pour la détente et le divertissement, avec une piscine et une terrasse en bois adjacente, des marches qui se transforment en chaises longues rembourrées, et une cuisine extérieure couverte d'une pergola avec un coin barbecue et une grande table de salle à manger. Un jacuzzi situé à proximité ajoute une touche de luxe supplémentaire, idéale pour les nuits étoilées.

À l'intérieur, le sous-sol offre d'autres commodités, notamment une grande buanderie, des toilettes pour les invités et une chambre ventilée avec son propre dressing et sa salle de bains vitrée. Le sous-sol abrite également une salle de cinéma, idéale pour les soirées cinéma privées.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



