



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Superbe penthouse à Puerto Banus, Marbella

1.995.000€



**Ref**  
MCG1810

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

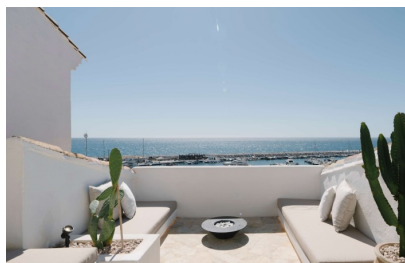
**Construit**  
126 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1810
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.995.000€





## A propos de cette propriété

Cet appartement élégant, perché à l'avant-dernier étage au cœur de Puerto Banús, met l'accent sur l'emplacement et les vues. Offrant une ambiance de penthouse, il dispose d'une vaste terrasse avec une cheminée extérieure et une douche, encadrant parfaitement les vues à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le port de plaisance de Puerto Banús.

Idéalement situé à quelques minutes en ascenseur des boutiques de luxe, des plages, de l'emblématique marché de Puerto Banús, d'El Corte Inglés, du centre commercial Marina Banús et des meilleurs restaurants, il offre un style de vie exceptionnel. De plus, le parking privé permet de se déplacer sans encombre sur la Costa del Sol.

Récemment rénové, l'appartement présente un design épuré et minimaliste, lumineux et accueillant tout au long de la journée, grâce à son orientation plein sud. La cuisine ouverte se fond dans l'espace de vie et s'ouvre directement sur la vaste terrasse, ce qui en fait un lieu idéal pour recevoir.

L'appartement comprend trois chambres bien conçues, dont une standard et deux suites spacieuses avec des rangements personnalisés. L'une des suites s'ouvre sur une terrasse privée avec vue sur Banús, une baignoire extérieure et un coin salon confortable, tandis que l'autre offre une vue imprenable sur la Méditerranée.

Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à la climatisation centrale et au chauffage par le sol dans les salles de bains, alliant sans effort luxe et commodité moderne.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

