



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Fantastique Villa Imagine, en face du Club de Golf Las Brisas à Nueva Andalucia

8.000.000€



**Ref**  
MCG1811

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.454 m<sup>2</sup>

**Construit**  
710 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1811
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.454 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	8.000.000€











## A propos de cette propriété

La Villa Imagine est une extraordinaire propriété nouvellement construite qui allie un mode de vie luxueux à un design moderne et à une beauté naturelle. Conçue par un architecte de renom et développée par un constructeur de premier plan connu pour sa précision et son souci du détail, la villa offre un mélange harmonieux d'élégance et de fonctionnalité.

L'emplacement de la villa sur la ligne de front du Las Brisas Golf Club à Nueva Andalucía est l'une de ses caractéristiques déterminantes. Cette zone prestigieuse offre une atmosphère résidentielle paisible, entourée de paysages luxuriants, tout en restant proche des principales commodités de Marbella. Nueva Andalucía est idéal pour ceux qui recherchent une maison sereine mais bien située, avec Puerto Banús à une courte distance en voiture pour le shopping de luxe, les restaurants et les divertissements.

Située sur un généreux terrain de 1 454 mètres carrés, la Villa Imagine s'étend sur 710 mètres carrés répartis sur trois niveaux. Elle dispose de cinq chambres spacieuses avec salle de bains, ainsi que de toilettes supplémentaires pour les invités, garantissant ainsi intimité et confort. La conception de la villa se caractérise par de hauts plafonds, de grandes fenêtres et des matériaux de qualité supérieure, créant ainsi une atmosphère accueillante, ouverte et élégante.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par des tons chauds et des finitions sophistiquées, avec un plan ouvert qui maximise la lumière et l'espace. Une grande arche, des lumières au plomb et des portes en bois rustiques rehaussent la grandeur de l'espace, tandis que des éclairages LED cachés ajoutent une ambiance confortable. La villa offre également des vues spectaculaires sur la montagne La Concha, le terrain de golf et un lac voisin avec une fontaine, le tout encadré par de grandes fenêtres.

La cuisine ultramoderne, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot surdimensionné idéal pour recevoir, est une caractéristique remarquable. Cet espace donne sur la piscine à débordement et le jacuzzi, avec une vue imprenable sur le terrain de golf. À l'extérieur, vous trouverez un jardin méticuleusement aménagé, une piscine privée, un foyer et une cuisine extérieure couverte, ce qui en fait un espace idéal pour les repas en plein air et la détente.

Le sous-sol de la Villa Imagine est tout aussi impressionnant, avec une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un hammam et un deuxième espace de vie. Cet espace est inondé de lumière naturelle grâce à des fenêtres sur toute la longueur et comprend un home cinéma, un bar et des chambres supplémentaires, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et se divertir.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





