



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe villa moderne avec un emplacement de choix à Nueva Andalucia

3.250.000€



Ref
MCG1812

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
839 m²

Construit
380 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1812
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	839 m ²
Construit	380 m ²
Prix	3.250.000€





A propos de cette propriété

La Villa Alfma est une étonnante résidence moderne située dans la zone privilégiée de Nueva Andalucía, dont la conception architecturale allie des éléments ultramodernes à une fonctionnalité luxueuse. Avec sa façade blanche et élégante et ses fenêtres allant du sol au plafond, la villa est baignée de lumière naturelle et orientée vers le sud-ouest pour capter des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le paysage environnant.

La vaste terrasse de la villa entoure le rez-de-chaussée, offrant de nombreux espaces pour les repas en plein air, la détente et les bains de soleil. Un barbecue extérieur agrémenté l'espace, tandis que l'impressionnante piscine à débordement, presque aussi large que la propriété elle-même, ajoute une touche d'élégance à l'environnement extérieur. L'intégration harmonieuse des espaces de vie intérieurs et extérieurs est l'une des caractéristiques les plus remarquables de la villa, permettant une circulation sans effort entre les deux. Un abri de voiture couvert, situé près de l'entrée, ajoute une touche à la fois pratique et élégante.

À l'intérieur, la Villa Alfma continue d'impressionner par sa conception intérieure exquise, qui allie esthétique et fonctionnalité. L'espace de vie ouvert est conçu de manière à maximiser les vues, tandis que la salle à manger adjacente offre des vues similaires sur la terrasse et au-delà. La cuisine, dotée d'une menuiserie en bois sur mesure et d'un îlot en marbre remarquable, est équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'un coin repas polyvalent.

La villa s'étend sur trois niveaux, l'étage supérieur étant consacré aux chambres, dont la luxueuse suite parentale. Chaque chambre allie confort et style, tandis que la suite principale offre une vue imprenable, un accès à la terrasse et une somptueuse salle de bains dotée d'une baignoire autoportante et de détails en marbre.

Le niveau inférieur de la Villa Alfma est consacré à une série d'équipements impressionnants, notamment une salle de divertissement avec une table de billard personnalisée, une cave à vin, une salle de cinéma et un bar. Une salle de sport, un sauna et une salle de télévision supplémentaire viennent compléter les options de confort et de loisirs. Le chauffage par le sol dans toute la villa assure chaleur et luxe tout au long de l'année.

Avec son design remarquable, ses équipements luxueux et sa situation privilégiée à Nueva Andalucía, la Villa Alfma se distingue comme l'une des meilleures propriétés de Marbella, offrant une expérience de vie inégalée.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



