



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Fantastique rez-de-chaussée à Arcos de La Quinta

450.000€



**Ref**  
MCG1814

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

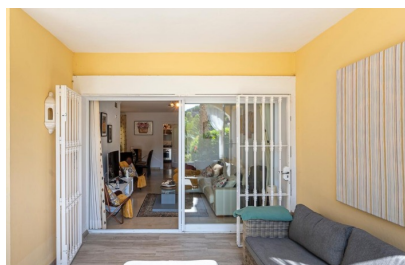
**Construit**  
124 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1814
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	450.000€





## A propos de cette propriété

Ce fantastique appartement au rez-de-chaussée dispose d'un jardin privé avec des vues sereines sur le lac du parcours de golf de La Quinta, l'une des destinations golfiques les plus prestigieuses de la Costa del Sol. La propriété offre trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes. L'orientation sud-est garantit une lumière matinale abondante dans le salon, la terrasse, le jardin et les deux chambres, tandis que la cuisine et la troisième chambre bénéficient du soleil de l'après-midi.

L'appartement respire la tranquillité et l'intimité, et ressemble davantage à une maison de ville qu'à un appartement. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux chambres d'amis partagent une deuxième salle de bains. Le salon s'ouvre sur une charmante terrasse couverte, idéale pour se détendre avec des vues sur le lac, le terrain de golf et les jardins communaux paysagers. En outre, une terrasse non couverte est idéale pour prendre un bain de soleil et, depuis le jardin privé, vous avez un accès direct aux jardins communautaires et aux deux piscines.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes et l'appartement est doté d'un système de climatisation centralisé chaud et froid. Une place de parking communautaire est également incluse pour plus de commodité.

Situé dans un endroit calme et paisible, l'appartement se trouve à quelques minutes en voiture de la zone commerciale de Monte Halcones, où vous trouverez un supermarché, une pharmacie, des cafés et des restaurants. L'hôtel Westin La Quinta, situé à proximité, propose des équipements supplémentaires tels qu'un spa et des services publics.

Idéal pour les amateurs de golf, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs autres terrains de golf. Son prix compétitif en fait une excellente opportunité, notamment en raison de la forte demande de locations à long terme et de séjours de vacances dans la région.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

