



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa moderne de luxe à Las Brisas Golf Nueva Andalucia, Marbella

6.900.000€



**Ref**  
MCG1816

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.581 m<sup>2</sup>

**Construit**  
648 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1816
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.581 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.900.000€









## A propos de cette propriété

Los Limoneros est une superbe villa située dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía Las Brisas. Connue pour ses vues imprenables sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée, cette propriété présente un mélange parfait d'élégance scandinave moderne et de confort luxueux. Conçue par un cabinet d'architectes renommé et développée par le prestigieux Nordi Group, Los Limoneros devrait être achevée en 2024 et promet une expérience de vie vraiment spectaculaire.

S'étendant sur trois niveaux et sur 648 mètres carrés, la villa bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et d'une vue imprenable depuis presque toutes les pièces. Les intérieurs sont dotés d'un magnifique parquet en chêne et d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme, qui ajoutent une touche de sophistication. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse avec une salle à manger qui se prolonge par un salon confortable, ainsi qu'une chambre d'amis avec une salle de bains attenante et des toilettes supplémentaires.

Un demi-niveau plus bas, deux chambres avec salle de bains offrent suffisamment d'espace pour la famille ou les invités, tandis que le sous-sol se transforme en centre de divertissement. Avec un bar, un cinéma, une table de billard, une cave à vin, une salle de sport et un sauna, cet espace est conçu pour la détente et les réunions sociales. Le sous-sol abrite également une élégante suite d'invités.

Le demi-étage supérieur est consacré à la suite parentale, qui dispose d'un dressing, d'une luxueuse salle de bains double avec toilettes pour hommes et pour femmes, et d'une douche extérieure innovante. L'accès direct de la suite parentale à la piscine renforce l'impression de retraite qu'elle procure. À l'extérieur, les résidents peuvent profiter de plusieurs terrasses, d'un jardin isolé et d'une piscine d'eau salée chauffée, le tout avec une vue panoramique sur la mer et les montagnes.

Outre son esthétique remarquable, Los Limoneros offre des avantages pratiques tels que le double vitrage, un parking couvert pour deux voitures et de nombreux espaces de rangement. Entièrement meublée dans un style moderne et élégant, la villa est équipée de systèmes de sécurité avancés, notamment d'alarmes et de stores électriques, ce qui garantit la tranquillité d'esprit.

Nueva Andalucía, souvent appelée « Golf Valley », est une zone résidentielle haut de gamme bien établie, qui abrite des terrains de golf prestigieux tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos. Il est également proche du luxueux port de plaisance de Puerto Banús, des boutiques haut de gamme et de la vie nocturne animée, ce qui fait de Los Limoneros un choix idéal pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et l'accès aux principales commodités de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



