MARBELLA CRIBS GROUP

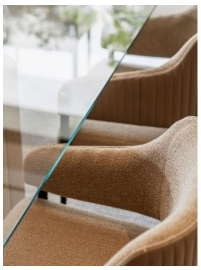
Appartement duplex conçu par Fendi à EPIC, Marbella Golden Mile

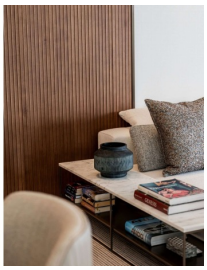
6.500.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1818	5	6	N/A	367 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





Ref	MCG1818
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	367 m²
Terrasse	107 m²
Prix	6.500.000€

A propos de cette propriété

Niché dans le prestigieux Golden Mile, ce développement exclusif offre une fusion luxueuse de résidences intemporelles meublées par FENDI Casa et d'équipements exceptionnels de type station balnéaire. À quelques pas de la plage, la communauté offre des services de conciergerie 24 heures sur 24, une sécurité de haut niveau et une multitude d'options de loisirs. Les résidents bénéficient d'un centre social comprenant un spa, un club pour enfants et une piscine intérieure, ainsi qu'un centre sportif de pointe avec un terrain de basket, des équipements Technogym, un simulateur de golf et des espaces pour la boxe, le yoga et le Pilates. Les équipements extérieurs comprennent deux courts de tennis, deux terrains de paddle, un terrain de pickleball et plusieurs piscines, dont certaines chauffées pour se détendre toute l'année sous le soleil méditerranéen.

À l'intérieur, le **duplex penthouse** est conçu avec des fenêtres allant du sol au plafond et comprend cinq chambres avec salle de bains, trois au niveau principal et deux au niveau inférieur, avec une entrée de garage séparée pour plus d'intimité et de commodité. La cuisine ouverte sur le séjour spacieux s'étend sur une grande terrasse meublée par Minotti. Cet espace extérieur offre un salon chauffé, une salle à manger et une cuisine extérieure entièrement équipée, le tout avec une vue imprenable sur la piscine, la mer Méditerranée et la montagne La Concha. Pour plus d'isolement, des rideaux automatiques créent une retraite sereine.

L'attention portée aux détails est évidente partout, avec des panneaux de bois personnalisés, des armoires conçues par Fendi et des salles de bains en marbre travertin qui rehaussent l'intérieur luxueux. Conçu par GC Studio, l'espace intègre des marques italiennes de premier plan telles que Gallotti & Radice et Giorgetti, complétées par des matériaux haut de gamme tels que le marbre de Carrare, l'onyx et le cuir véritable.

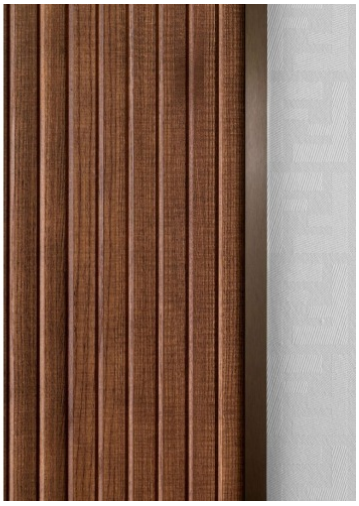
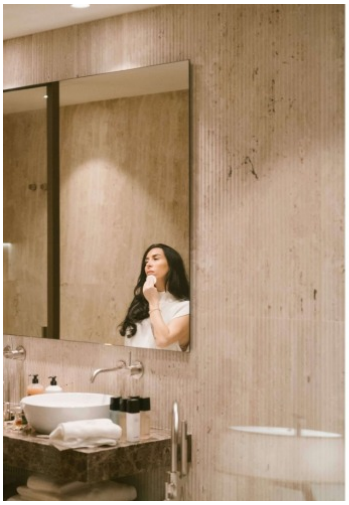
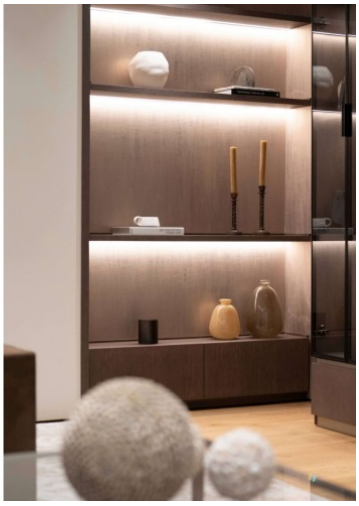
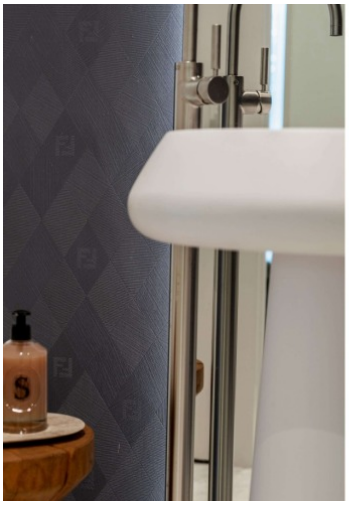
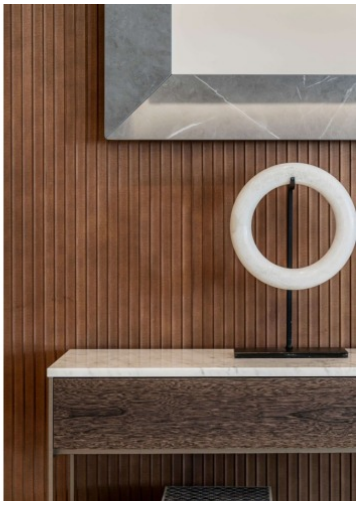
Au niveau inférieur, la propriété dispose d'un impressionnant espace de divertissement équipé d'un home cinéma Bang & Olufsen, d'armoires personnalisées et de tables en marbre d'une seule pièce. Cet étage abrite également une buanderie, un espace utilitaire, trois places de parking couvertes avec des bornes de recharge électrique, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire pour plus de commodité.

Posséder l'une de ces résidences Fendi en édition limitée est une invitation à faire l'expérience de la vie de luxe la plus raffinée sur le Golden Mile de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle