



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Superbe villa contemporaine à Nueva Andalucia, Marbella

6.495.000€



**Ref**  
MCG1822

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
5.5

**Parcelle**  
1.469 m<sup>2</sup>

**Construit**  
428 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1822
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	5.5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.469 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.495.000€







## A propos de cette propriété

Conçue par AMES Arquitectos, cette étonnante villa contemporaine allie un style moderne à un emplacement de choix, directement face au prestigieux parcours de golf de Las Brisas. Située dans un cul-de-sac calme et privé, elle offre un sentiment d'isolement exclusif tout en restant à quelques pas des restaurants et cafés animés d'Aloha. La villa allie harmonieusement vie intérieure et vie extérieure, avec de vastes terrasses, une grande piscine extérieure et un espace de détente en contrebas, créant ainsi un cadre serein parfait pour se détendre et recevoir.

À l'intérieur, la villa présente un vaste espace de vie ouvert associé à une cuisine ultramoderne, idéale pour la vie de famille et les réceptions. La propriété comprend cinq chambres magnifiquement conçues, avec une luxueuse suite parentale offrant confort et style. Avec des vues panoramiques sur le terrain de golf depuis chaque niveau, cette villa offre un style de vie élevé marqué par le luxe, la commodité et la tranquillité, le tout à quelques minutes des meilleures commodités de Nueva Andalucía.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





