



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Impressionnante Villa Magna à Lomas de La Quinta

3.995.000€



Ref
MCG1823

Lits
7

Salles de Bains
8

Parcelle
1.740 m²

Construit
859 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref MCG1823

Chambres 7

Salles de Bains 8

Statut A vendre

Type Villas

Parcelle 1.740 m²

Construit 859 m²

Prix 3.995.000€





A propos de cette propriété

La Villa Magna, nichée dans les limites sécurisées d'une communauté fermée du prestigieux complexe de golf 5 étoiles de La Quinta, bénéficie d'un emplacement enviable qui concilie parfaitement la tranquillité et la beauté époustouflante du paysage. Située sur un vaste terrain doublement surélevé, la villa offre des vues panoramiques époustouflantes sur la mer, les paysages luxuriants et une vue imprenable sur le terrain de golf. À quelques minutes seulement de l'énergie vibrante de Puerto Banús, cette retraite sereine allie harmonieusement la détente à la proximité des divertissements et des boutiques.

En arrivant par la grande allée, les visiteurs sont accueillis dans un hall d'entrée contemporain et lumineux, avec de hauts plafonds à double hauteur, donnant un ton élégant à l'ensemble de la propriété. Au cœur de ce hall se trouve un salon spacieux et accueillant, doté d'une cheminée confortable. Cet espace se prolonge sans effort vers la salle à manger et la cuisine ultramoderne, équipée d'armoires de qualité et d'appareils électroménagers haut de gamme. La résidence principale comprend six chambres à coucher orientées au sud, chacune avec une terrasse privée ou un accès direct au jardin, garantissant un mélange d'intimité et de confort. Une maison d'amis indépendante permet d'aménager une chambre à coucher.

Le niveau inférieur de la villa est consacré aux loisirs et au bien-être, avec une salle de cinéma insonorisée, un espace de jeu avec un billard, une salle de sport entièrement équipée et un spa. Les équipements comprennent un sauna finlandais, un espace de massage et une piscine intérieure chauffée, créant ainsi un sanctuaire pour la relaxation. À l'extérieur, la villa offre de nombreux espaces pour se détendre, manger et se divertir, avec des zones de barbecue stratégiquement placées pour maximiser les vues spectaculaires de la piscine à débordement sur la mer, le terrain de golf et la vallée.

La technologie de pointe renforce le luxe et la commodité de la villa, avec des caractéristiques telles que le chauffage par le sol, les stores électriques et un système d'alarme complet, tous facilement gérés par smartphone. Un système audio Sonos intégré garantit que la musique et les divertissements sont toujours à portée de main. La Villa Magna est plus qu'une maison, c'est le summum d'une vie raffinée, offrant un style de vie d'un confort et d'une sophistication inégalés.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



