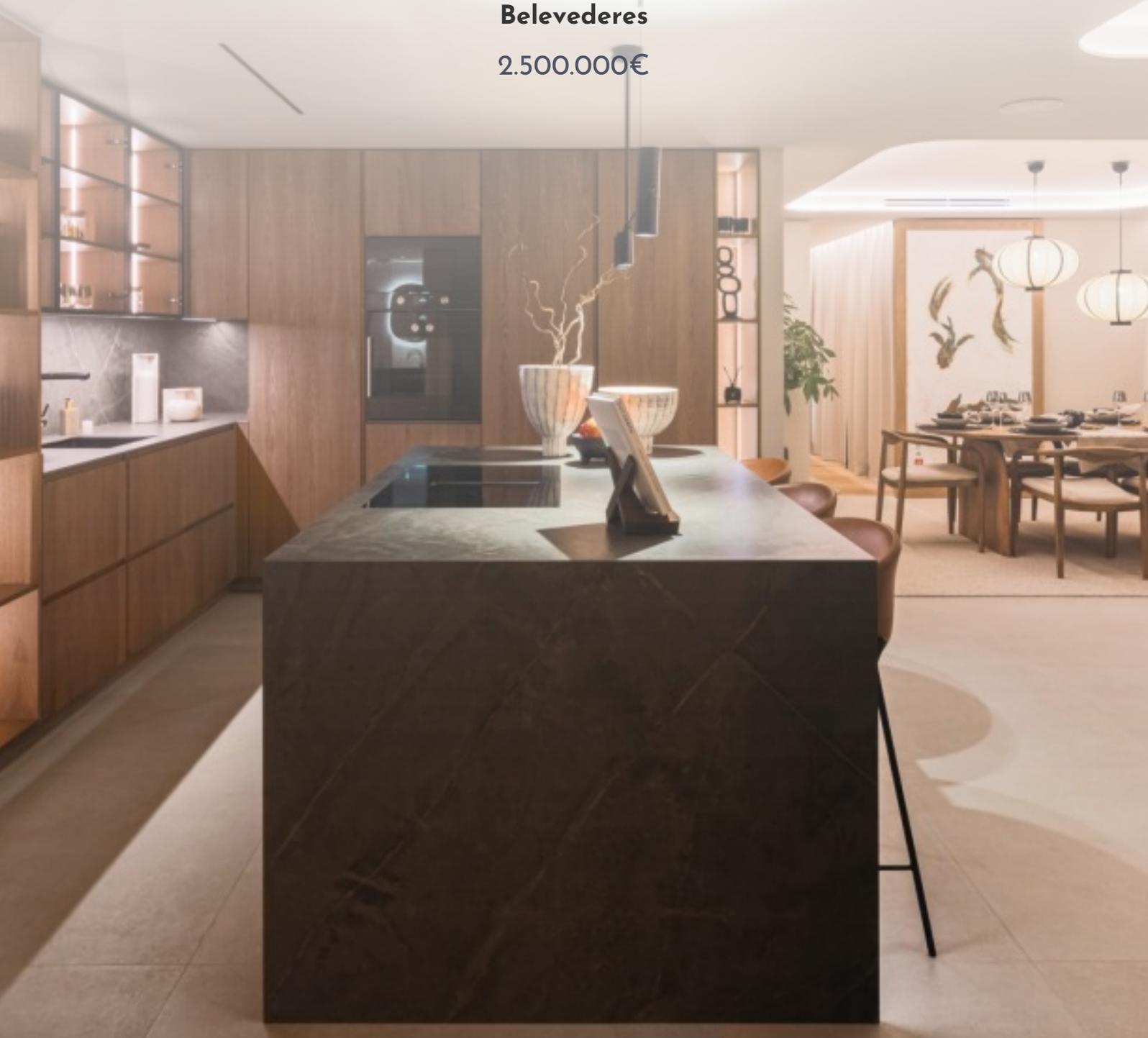




MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse duplex entièrement rénové à Palacetes Los Belevederes

2.500.000€



**Ref**  
MCG1825

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
412 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1825
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	Vendu
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.500.000€









## A propos de cette propriété

**\*\*Maison Fuzei : Un chef-d'œuvre de luxe moderne à Nueva Andalucía\*\***

Bienvenue à Maison Fuzei, un duplex penthouse exceptionnel qui redéfinit la vie contemporaine au sein de la prestigieuse urbanisation Los Belvederes de Nueva Andalucía. Cette remarquable résidence offre un mélange harmonieux d'élégance architecturale et de confort luxueux, à quelques pas du centre animé de Marbella. D'une superficie impressionnante de 412 mètres carrés, comprenant des terrasses et un sanctuaire exclusif de 181 m<sup>2</sup> sur le toit, la Maison Fuzei a été conçue pour la détente et le divertissement. Les espaces extérieurs comprennent une piscine privée, une cuisine extérieure et des zones de détente accueillantes avec une vue imprenable à 180 degrés sur La Concha et la mer Méditerranée.

**\*\*L'élégance rencontre la fonctionnalité**

Construite à l'origine en 2002 et méticuleusement rénovée en 2024, la propriété dispose de trois chambres à coucher ensuite magnifiquement conçues, complétées par des toilettes pour les invités. Le rez-de-chaussée est un havre de sophistication, avec une cuisine ultramoderne équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme, une cave à vin sur mesure, et un élégant salon et salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse. Le bois naturel exquis, le marbre raffiné et les finitions modernes en microciment rehaussent les intérieurs, alliant élégance et confort. La suite principale, située au niveau supérieur, offre un accès direct à la terrasse sur le toit, offrant une retraite privée avec des équipements de loisirs exclusifs.

**\*\*Des commodités inégalées**

La Maison Fuzei privilégie à la fois le style de vie et la commodité. La piscine sur le toit permet de s'évader en toute sérénité sous le ciel andalou, tandis que la salle de sport et le sauna répondent aux besoins de bien-être. Un espace barbecue et des piscines communes et privées offrent de nombreuses possibilités de détente et de rencontres. Une technologie de pointe, notamment un système domotique Control 4, l'intégration du son Sonos et des téléviseurs LG, améliore l'expérience de vie de manière transparente. Le mobilier choisi avec soin chez Nordic Muebles apporte chaleur et style, garantissant une ambiance accueillante et luxueuse.

**\*\*Sécurisé, pratique et connecté\*\***

Située au sein d'une communauté fermée et sécurisée 24 heures sur 24, Maison Fuzei garantit la tranquillité d'esprit de ses résidents. Un vaste parking pour les voitures et les voiturettes de golf, une salle de stockage spacieuse et des packs de meubles luxueux inclus rendent l'emménagement sans effort. Sa situation privilégiée permet d'accéder facilement au littoral de Marbella, à des terrains de golf

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



