



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Manoir Unique de 7 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer à Sierra Blanca, Marbella Golden Mile

10.900.000€



**Ref**  
MCG1160

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
9

**Parcelle**  
3.806 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.621 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1160
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	9
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.806 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.621 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	10.900.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Ce magnifique manoir est situé dans une petite et prestigieuse communauté fermée composée de seulement 7 villas. L'emplacement est unique car il est si proche de tout, tout en conservant l'atmosphère de votre propre paradis - avec ses vues panoramiques. Il y a une sécurité 24 heures sur 24, ce qui signifie qu'il n'est accessible qu'aux résidences et aux invités, ce qui le rend très privé. Un impressionnant portail du XVIIIe siècle donne accès à la cour, pavée de pierres provenant d'une ancienne voie romaine. Vous entrez dans la maison par une grande porte en bois spectaculaire et arrivez dans le hall d'entrée qui donne sur le balcon du premier étage. Une fenêtre de toit permet à la lumière naturelle de remplir la pièce. Un bel escalier ciselé dans un bloc de marbre mène à l'étage inférieur et supérieur. Naturellement, un ascenseur est également installé comme alternative à l'escalier. A l'étage il y a 3 grandes chambres et un grand salon qui pourrait être transformé en chambre. Toutes les chambres à coucher ont des salles de bain et un grand walk-in est accessible depuis la chambre des maîtres. Chaque chambre dispose également d'un balcon privé d'où la vue panoramique peut être appréciée. L'atrium au centre de la maison apporte également de la lumière et de l'air frais à la propriété. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon à manger séparé, un grand salon, un bureau supplémentaire et une cuisine spacieuse. L'atrium avec son charmant spectacle d'eau est accessible à cet étage et le salon mène au jardin luxuriant avec beaucoup d'intimité et encore une fois de belles vues panoramiques. Adjacent à la longue piscine, il y a un pool house séparé avec salle à manger, salle de bain et dressing. Le niveau inférieur offre un cinéma, une bodega et une salle de jeux/billard. Un appartement séparé pour les invités/le personnel avec sa propre entrée se trouve également à ce niveau. La maison a été construite avec les solutions de sable les plus exquises. Un brûleur à granulés fournit de l'eau chaude en combinaison avec l'énergie solaire, ce qui permet de réduire les coûts énergétiques.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



