



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe appartement de 3 chambres à Puente Romano

4.650.000€



Ref
MCG1828

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
188 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1828
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	188 m ²
Terrasse	48 m ²
Prix	4.650.000€





A propos de cette propriété

Aura 7 offre une opportunité unique de profiter d'une vie luxueuse dans le quartier exclusif du Jardín Japonés, sur le Golden Mile de Marbella. Ce superbe appartement de trois chambres allie parfaitement sophistication et confort dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella, offrant une ambiance à la fois raffinée et accueillante.

D'une superficie de 188 m², cette résidence orientée sud-est est dotée d'un vaste plan ouvert, avec une cuisine ultramoderne dotée d'armoires en chêne personnalisées et d'appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme. La cuisine se prolonge sans effort dans le salon, qui s'ouvre sur une terrasse de 48 m², idéale pour les repas en plein air avec une vue sereine sur la piscine communautaire. Chacune des trois chambres comprend une salle de bain attenante, ornée de finitions en pierre de haute qualité et de détails en bois sur mesure, créant un équilibre harmonieux entre modernité et charme intemporel.

Entièrement rénové en 2023, Aura 7 combine des améliorations contemporaines avec le caractère de sa construction originale de 1992. Sa situation enviable à Puente Romano permet aux résidents d'accéder facilement aux plages de Marbella, aux restaurants raffinés et aux équipements exclusifs de la station balnéaire de Puente Romano. Les centres commerciaux, les services essentiels et les connexions pratiques via les transports publics et l'autoroute AP-7 renforcent son attrait.

Le quartier est réputé pour ses offres de loisirs haut de gamme, notamment le prestigieux club de tennis Puente Romano, des plages immaculées comme la Playa de Casablanca et des restaurants de classe mondiale comme le restaurant étoilé Dani García. Les amateurs de shopping trouveront des boutiques de luxe et des magasins de première nécessité à proximité, à El Corte Inglés et Marina Banús. Les familles bénéficient de la proximité d'écoles internationales de premier plan, garantissant l'accès à une éducation de haut niveau.

Avec des communautés fermées, une surveillance 24 heures sur 24 et une attention particulière portée à la sécurité, ce quartier offre un environnement sûr et privé. Développé par un acteur reconnu de l'immobilier de luxe, Aura 7 est un exemple de qualité d'exécution et de durabilité, ce qui en fait une résidence vraiment exceptionnelle.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



