



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Captivante villa moderne à quelques pas du terrain de golf Las Brisas, Nueva Andalucía

10.950.000€



**Ref**  
MCG1829

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
1.543 m<sup>2</sup>

**Construit**  
854 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1829
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.543 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	854 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	10.950.000€





## A propos de cette propriété

Perchée au cœur de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, la Villa Olivia est une fusion étonnante de l'élégance méditerranéenne et du design balinais contemporain. Située sur un terrain de golf de premier plan, cette extraordinaire résidence offre des vues panoramiques sur la mer, les fairways luxuriants et la montagne emblématique de La Concha, créant ainsi une retraite sereine pour ceux qui recherchent le summum de la vie de luxe à Marbella.

L'intérieur de la villa est un chef-d'œuvre de conception ouverte, baigné de lumière naturelle et orné d'une palette de couleurs neutres apaisantes. La cuisine moderne et élégante est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, tandis que de grandes portes vitrées relient les espaces intérieurs aux généreuses terrasses extérieures, invitant les résidents à profiter de la beauté de la vie en plein air. La villa comprend cinq chambres opulentes, dont une magnifique suite parentale avec accès à la terrasse, un dressing et une salle de bains de type spa conçue pour une relaxation ultime.

Les équipements exceptionnels de la Villa Olivia redéfinissent la vie de luxe. Une superbe piscine à débordement surplombe le terrain de golf, tandis qu'un spa privé avec jacuzzi et sauna permet de s'évader en toute tranquillité. D'autres caractéristiques comprennent un home cinéma dernier cri, une salle de sport entièrement équipée et une salle de divertissement, faisant de la propriété un havre de paix idéal pour les familles, les amateurs de golf et les acheteurs exigeants.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





