



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement moderne à Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucia

995.000€



Ref
MCG1830

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

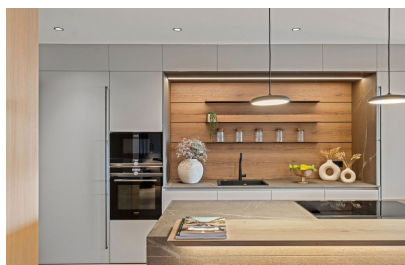
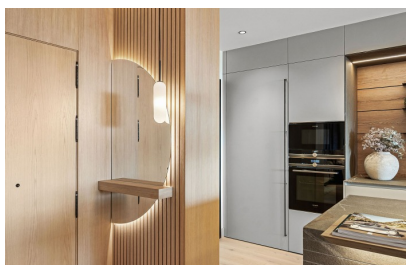
Construit
194 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1830
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	194 m ²
Terrasse	47 m ²
Prix	995.000€





A propos de cette propriété

Casa Moah, située dans l'enclave exclusive de La Cerquilla au sein des prestigieux Palacetes Los Belvederes de Nueva Andalucía, est une merveille moderne qui harmonise luxe, intimité et praticité. Ce nouvel appartement de trois chambres, achevé en 2024 par un architecte et promoteur de renom, offre un mélange harmonieux de design de pointe et d'élégance fonctionnelle. Avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et un arrière-plan montagneux époustouflant, Casa Moah offre une retraite inspirante et tranquille à des propriétaires exigeants.

L'agencement spacieux de l'appartement, qui s'étend sur une surface de construction généreuse, est conçu pour une vie sans effort. Ses intérieurs présentent un mélange de bois naturel et d'accents de pierre qui exsudent chaleur et sophistication. Le cœur de la maison est la cuisine ultramoderne, équipée d'appareils Siemens Studio Line et fabriquée sur mesure par Decodan. Cet espace ouvert et accueillant est parfait pour les créations culinaires et les réunions sociales. Le parquet en chêne blanc est omniprésent dans la résidence, ce qui renforce son atmosphère à la fois moderne et chaleureuse.

La Casa Moah comprend trois chambres bien aménagées, dont deux disposent d'une salle de bains privative pour plus d'intimité et de commodité. Une salle de bains supplémentaire et des toilettes pour les invités sont à la disposition des résidents et des visiteurs. L'appartement dispose également d'une buanderie et d'un garage privé pouvant accueillir une voiture et une voiturette de golf, pour plus de fonctionnalité et de commodité.

Le balcon orienté au sud est l'élément le plus remarquable, car il offre une vue dégagée à couper le souffle. Élégamment meublé et équipé d'un espace barbecue, ce havre de paix extérieur est parfait pour les repas en plein air ou tout simplement pour se détendre dans le climat enviable de Marbella.

Les résidents de Los Belvederes bénéficient d'un accès à des installations communes exceptionnelles, notamment une grande piscine, un sauna entièrement équipé et des jardins paysagers luxuriants. La propriété bénéficie également de commodités modernes telles qu'un ascenseur, des fenêtres à double vitrage et des contrôles d'accès rigoureux pour une sécurité accrue. Entièrement meublée avec une esthétique contemporaine et élégante, Casa Moah est prête à être emménagée, ce qui permet aux nouveaux propriétaires de vivre une expérience sans souci.

Situé dans Urb. Los Belvederes, La Cerquilla offre un équilibre parfait entre une vie résidentielle sereine et la proximité des commodités essentielles. Les plages, à seulement huit minutes en voiture, sont un havre de paix pour

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



