



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe villa moderne avec vue imprenable à Nueva Andalucía

4.750.000€



Ref
MCG1832

Lits
7

Salles de Bains
6

Parcelle
1.379 m²

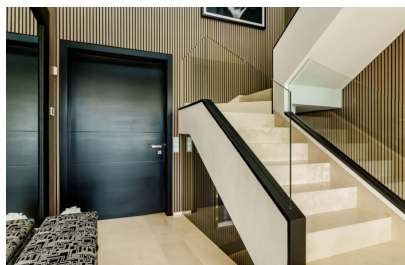
Construit
603 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1832
Chambres	7
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.379 m ²
Construit	603 m ²
Prix	4.750.000€





A propos de cette propriété

Bienvenue à **Los Olivos 5**, un chef-d'œuvre contemporain situé au cœur de la prestigieuse **Vallée du golf** de Nueva Andalucía. Bénéficiant d'une vue panoramique à couper le souffle, cette villa exceptionnelle allie sophistication et commodité dans un emplacement de choix. Conçue pour favoriser la vie en plein air, la propriété dispose d'une impressionnante **piscine à débordement**, de vastes terrasses avec d'élégants coins salons et d'élégantes salles à manger en plein air, parfaites pour se détendre et recevoir.

À l'intérieur, la villa respire l'élégance moderne avec un **aménagement sans faille**. Les hauts plafonds et les portes vitrées du sol au plafond renforcent la sensation d'espace, permettant à la lumière naturelle de circuler sans effort et créant une connexion harmonieuse avec l'extérieur. La cuisine ultramoderne et élégante est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, ce qui en fait un espace idéal pour les repas décontractés et les expériences gastronomiques.

Avec **sept chambres raffinées**, dont **une magnifique suite parentale** avec accès direct à la terrasse et une salle de bains attenante digne d'un spa, chaque recoin de cette maison est conçu pour un confort et un style ultimes. Pour ceux qui apprécient le bien-être et le divertissement, Los Olivos 5 offre un niveau dédié comprenant une **bodega à vin** et une **salle de sport entièrement équipée**, garantissant un style de vie luxueux.

Qu'il s'agisse de se détendre au bord de la piscine, de recevoir des invités ou simplement de profiter de la tranquillité de cette enclave exclusive, **Los Olivos 5 est un véritable sanctuaire du luxe moderne** dans le quartier le plus recherché de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



