



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Luxeux penthouse en duplex à Lomas de la Quinta

1.895.000€



**Ref**  
MCG1833

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

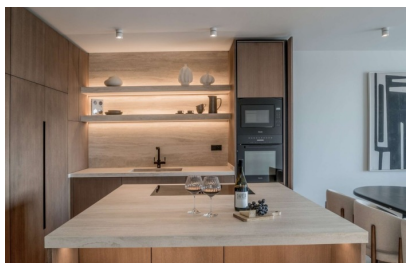
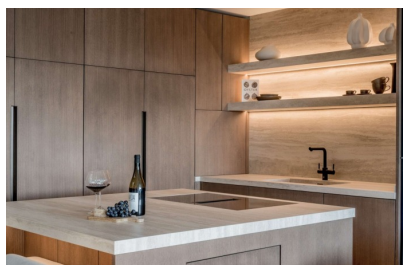
**Construit**  
180 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1833
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.895.000€





## A propos de cette propriété

**\*\*Découvrez Lomas 311 - Un luxueux penthouse en duplex dans une communauté fermée\*\*.**

Lomas 311 est un duplex penthouse exceptionnel de 4 chambres à coucher et 3 salles de bains, parfaitement situé dans une communauté fermée sécurisée. Conçue pour offrir une expérience de vie unique, chaque détail de cette résidence respire l'élégance et le confort. Les parquets haut de gamme, les armoires en menuiserie sur mesure, les textures naturelles et les carreaux de pierre de grand format dans les salles de bains, avec des robinets Ritmonio, renforcent son ambiance raffinée. La cuisine design ouverte de Danespan, équipée d'appareils Miele haut de gamme, ajoute une touche sophistiquée.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par des intérieurs lumineux et spacieux. Le premier étage comprend trois chambres aux dimensions généreuses, dont une suite VIP avec salle de bain privée. La cuisine Danespan, magnifiquement conçue, s'intègre parfaitement dans une grande salle à manger et un espace de vie accueillant qui s'étend sur une terrasse. Les fenêtres du sol au plafond permettent une connexion intérieure-extérieure sans effort, idéale pour les réunions sociales et la détente.

Le niveau supérieur est consacré à la suite parentale, un sanctuaire privé doté d'un dressing, d'une luxueuse salle de bains attenante et d'un accès exclusif à une terrasse privée. Adjacente à cette retraite, une vaste terrasse sociale offre des vues panoramiques à couper le souffle sur La Concha, la mer Méditerranée et le golf de La Quinta. Conçue pour la vie en plein air, cette oasis extérieure est équipée d'un jacuzzi, d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'une salle à manger spacieuse, de chaises longues et d'un grand espace salon pour recevoir les invités avec style.

Avec la sécurité supplémentaire d'une communauté fermée et d'un parking privé, Lomas 311 allie parfaitement le design contemporain à la fonctionnalité, offrant le style de vie ultime de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

