MARBELLA CRIBS GROUP

Villa de Charme Rénové avec Gout de 5 Chambres à Hacienda Las Chapas, Marbella Est

2.595.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1252	5	4	1.344 m²	441 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1252
Chambres	5
Salles de Bains	4
Statut	Vendu
Type	Villas
Parcelle	1.344 m²
Construit	441 m²
Terrasse	94 m²
Prix	2.595.000€
Emplacement	Hacienda las Chapas

A propos de cette propriété

La Villa Alegría a été récemment rénovée, donnant à la propriété une atmosphère contemporaine tout en conservant de nombreuses caractéristiques originales de son design espagnol Cortijo et offre une vue partielle sur la mer.

Situé dans le prestigieux quartier résidentiel de Hacienda Las Chapas avec sécurité 24h/24, à seulement 10 minutes de Marbella et 30 minutes de l'aéroport de Malaga. Il est également idéalement situé à proximité de belles plages, de boutiques, d'écoles, de restaurants et de terrains de golf, avec un accès facile à l'autoroute.

L'entrée de la propriété se fait par une charmante allée qui mène au patio avec abri voiture et porte principale. La maison est construite sur trois niveaux, dont deux étages plus un sous-sol avec lumière naturelle. Le sous-sol comprend deux chambres, un espace de divertissement, une salle de cinéma et une salle des machines.

Le niveau principal de la maison se compose d'un élégant salon avec un coin repas, une salle de télévision, une cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse couverte avec un salon spacieux et un coin salon qui mène à un jardin bien entretenu. Le jardin comprend une terrasse, une cuisine extérieure, un bar et une cheminée, parfaits pour recevoir des invités.

Le premier étage offre une chambre principale avec salle de bain privée, terrasse et deux chambres d'amis avec une salle de bain commune.
La maison est conçue avec un système Airzone intégré et un chauffage au sol partout, offrant un confort à ses résidents.

Dans l'ensemble, la Villa Alegría est une belle maison de style cortijo andalou qui respire la chaleur et le charme. Ses superbes caractéristiques, son emplacement privilégié et ses équipements modernes le rendent parfait pour vivre toute l'année ou passer des vacances.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle